



GRUNDEJERFORENINGEN FOR LAVESKOV VILLABY

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING TORSDAG DEN 21. MAJ 2026

Torsdag den 21. maj 2026 kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen for Laveskov Villaby på Restaurant Trekosten, Nivå, med følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
6. Behandling af emner og indkomne forslag nævnt i indkaldelsen.
7. Valg af bestyrelse,
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Jan Donatzky Pihl bød på bestyrelsens vegne velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2026.

AD 1 – VALG AF DIRIGENT

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Henrik Qwist som dirigent. Henrik Qwist blev valgt som dirigent uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægt, samt at ingen fra forsamlingen på opfordring havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed. Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 35 aktive medlemmer var 22 repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt. På den baggrund var generalforsamlingen beslutningsdygtig til behandling af alle dagsordenens punkter.

Henrik Qwist blev tillige valgt som referent og præciserede, at referatet ville blive udarbejdet som et beslutningsreferat.

AD 2 – BESTYRELSENS AFLÆGGELSE AF ÅRSBERETNING FOR DET FORLØBNE ÅR

Formand Jan Donatzky Pihl aflagde på bestyrelsens vegne årsberetning for det forløbne år og frem til generalforsamlingen. Den skriftlige beretning er vedhæftet nærværende referat.

Formanden takkede særligt Preben Mogensen for græsslåning af fællesarealet, Henrik Holm for udført arbejde særligt vedrørende badebroen, Ulf Anderskov for revision og regnskab samt udvalgene for arrangementet sankthansaften og vedligeholdelse af badebroen.

Endelig takkede formanden bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år og rettede en særlig tak til Niels Andersen og Gitte Frøhlich Larsen, som ikke genopstiller i år.

Endelig erindrede formanden om, at forårets fællesarbejdsdag vil blive gennemført **søndag den 31. maj 2026**.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Dirigenten bestemte, at dagsordenens punkt 3 blev flyttet til behandlingen sammen med dagsordenens punkt 5.

AD 4 – FORELÆGGELSE OG GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKAB

Kasserer Niels Andersen gennemgik det rundsendte regnskab og besvarede få spørgsmål under gennemgangen. Årets resultat er et beskedent overskud på kr. 540, og foreningens likvide beholdning udgør kr. 122.075.

Dirigenten konstaterede, at foreningens regnskab 2025 var enstemmigt godkendt.

AD 3 – FASTSÆTTELSE AF KONTINGENTE FOR DET KOMMENDE REGNSKABSÅR OG

AD 5 – FORELÆGGELSE OG GODKENDELSE AF BUDGET FOR DET INDEVÆRENDE REGNSKABSÅR

Kasserer Niels Andersen gennemgik bestyrelsens forslag til budget med noter. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.000 pr. medlem.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag til budget 2026 og derved fastsættelsen af kontingentet for regnskabsåret 2026 på kr. 1.000 var enstemmigt vedtaget.

AD 6 – BEHANDLING AF EMNER OG INDKOMNE FORSLAG NÆVNT I INDKALDELSEN

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen ikke har fremsat forslag til behandling, men at Jan Severin og Bodil Prag havde fremsat 6 forslag til behandling.

- A. Fastsættelse af forårets strandrensningsdag – Det foreslås, at forårets strandrensningsdag hvert år afholdes den 1. søndag inden for 14 dage før sankthansaften.

Forslagsstiller motiverede sit forslag med et ønske om, at grundejerforeningens medlemmer så altid vil vide, hvornår forårets fællesarbejdsdag afholdes, ligesom dagen kan bruges til at etablere sankthansbål.

Forslaget blev drøftet. Bestyrelsen tilkendegav, at bestyrelsen ikke ønsker en fast dag for afholdelse af forårets fællesarbejdsdag, men var naturligt enige i, at datoen skal meldes ud hurtigst muligt. Det kræver nogen planlægning af gennemføre fællesarbejdsdagen. Dirigenten satte forslaget til afstemning med følgende resultat:

For: 8

Imod: 9

Hverken for eller imod: 5

Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke var vedtaget, men at bestyrelsen vil udmelde tidspunktet for forårets fællesarbejdsdag så vidt muligt i december året før.

- B. Fastsættelse af efterårets strandrensningsdag – Det foreslås, at efterårets strandrensningsdag fremover afholdes sidste søndag i oktober.

Forslaget blev drøftet, og bestyrelsen erklærede sig enig i forslaget.

Dirigenten konstaterede, at forslaget var enstemmigt vedtaget.

C. Plejeplanens punkt 4C – Det foreslås, at vilde roser, slåen og andre vækster på digekronen og skrænten mellem digekronen og søen nedskæres ved forårets og efterårets strandrensningssdage.

Forslagsstiller motiverede forslaget, og særligt grundejerforeningens plejeplan blev gennemgået og drøftet. Flere ønskede forslaget præciseret under henvisning til plejeplanen og med henblik på at sikre de langsomt voksende vækster på diget. **Følgende præcisering af forslaget blev enstemmigt vedtaget:**

“Vilde rungeroser, slåen og andre vækster, dog ikke havtorn, på digekronen og skrænten mellem digekronen og søen nedskæres på forårets og efterårets fælles arbejdsdage.”

D. Plejeplanens punkt 4 – Det foreslås, at der ved efterårets strandrensningssdage foretages beskæring i vådområdet, og at omfanget aftales på strandrensningssdagen med de fremmødte grundejere.

Forslagsstiller motiverede forslaget, og forslaget blev indgående drøftet igen under henvisning til grundejerforeningens plejeplan. Bestyrelsesmedlem Gitte Frøhlich Larsen kommenterede særligt, at der ikke i vådområdet skal ske voldsom beskæring, men at tilgroning med selvsået birk skal begrænses ved fjernelse af nye træer ca. hver 5. år, ca. 2 birk hver 5. år.

Dirigenten konstaterede, at der var enighed om, at bestyrelsen til fællesarbejdsdagen udarbejder oplæg til de konkrete opgaver, herunder hvorvidt der skal foretages beskæring i vådområderne, herunder at plejeplanen skal overholdes.

E. Stien mellem strandmarken og Strandvænget og arealet med borde og bænke – Det foreslås, at dette arbejde udføres ved forårets og efterårets strandrensningssdag.

Forslagsstiller motiverede forslaget.

Dirigenten konstaterede, at forslaget var enstemmigt vedtaget.

F. Beslutningsreferat, øvrige møder og plejeplanen – Vi ønsker grundejerforeningens stillingtagen til, om de er enige i, at alle ændringer til områdets pleje skal forelægges på generalforsamlingen til godkendelse.

Forslagsstiller motiverede forslaget.

Bestyrelsen tilkendegav, at de naturligvis er enige i, at den foreliggende udarbejdede plejeplan skal følges. Samtidig opfordrede bestyrelsen foreningens medlemmer til at rette henvendelse til formanden, hvis man havde spørgsmål til materiale på foreningens hjemmeside eller andre forhold således, at disse spørgsmål kan afklares hurtigt, og ikke afvente behandling på foreningens årlige generalforsamling.

Dirigenten konstaterede, at der var enighed om, at grundejerforeningens plejeplan skal følges, samt at eventuelle ændringer skal vedtages på grundejerforeningens generalforsamling.

Flere medlemmer opfordrede bestyrelsen til at udarbejde en opdateret sammenskrivning af grundejerforeningens plejeplan.

AD 7 – VALG AF BESTYRELSE

Dirigenten oplyste, at foreningens bestyrelsesmedlemmer blev valgt for 1 år ad gangen. Formand Jan Donatzky Pihl, Tommy Thomassen og Christian Herskind er på valg, og alle 3 genopstiller.

Kasserer Niels Andersen og Gitte Frøhlich Larsen har valgt ikke at genopstille.

Som nye bestyrelsesmedlemmer blev Dorthe Carlsen og Benedicte Fenger valgt.

Niels Andersen tilkendegav, at han fortsat kan udarbejde grundejerforeningens regnskab, ligesom Gitte Frøhlich Larsen fortsat ville være aktiv i spørgsmålet om grundejerforeningens grønne områder.

AD 8 – VALG AF REVISOR

Dirigenten konstaterede, at Ulf Anderskov var genvalgt som revisor.

AD 9 – EVENTUELT

Under punktet blev følgende drøftet:

- Preben opfordrede alle til at køre langsomt, maks. 15 km, på foreningens grusveje.
- Et medlem forespurgte, hvem der manglende en trillebør, som står på Strandmarken.
- Et medlem forespurgte, om der var nogen, der viste, hvordan sagen om nedsættelse af hastighedsbegrænsningen fra 60-50 km/t fra lyskrydset og til skoven forløb. Et medlem mente, at forslaget var droppet i kommunen.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. ca. 21.00 og takkede for god ro og orden.

Bilag: Formandens skriftlige beretning for det forløbne år.

UNDERSKRIFTER – DIGITALE

Dirigent og referent:

Henrik Qwist

Bestyrelsen:

Formand Jan Donatzky Pihl

Christian Herskind

Tommy Thomassen

Dorthe Carlsen

Benedicte Fenger