

Dagsorden for bestyrelsesmøde GLV - nr. 4 2025

Mødet afholdes hos Niels 01.09 kl. 19.30.

1. Økonomisk opdatering. Regnskab, konto og kontingent. Der mangler stadig én ejer at betale kontingent for 2024. Dette er rykket for overfor ny ejendomsmægler. Der er lige betalt for ny trappe på badebro.
2. Udvalg i foreningen, herunder regler mm:
 - Skilteudvalg – Ingen medlemmer har meldt sig, så dette udvalg opstartes ikke.
 - Vejudvalg – Har været i gang. I fremtiden kommer der dog blot input fra "udvalget".
 - Leveregler – Christian tager fat på Ulf.
 - Sct. Hans bål – Dette kører pt. efter hensigten
 - Sct. Hans bål & badebro – Dette kører efter hensigten.

Bestyrelsen vil evt. fylde op i udvalgene efter behov.

NB. Medlemmer i GLV må gerne gå i tænkeboks til næste generalforsamling, da et par medlemmer af bestyrelsen har meddelt, at de ikke genopstiller i 2026

3. Gennemgå plejeplanen – Det skal skærpes overfor medlemmer, at der ikke må fjernes siv på fællesområderne. Især når det ikke er aftalt på Strandrensningsdagen. Det var skrevet ud, at man på dagen kunne komme med ønsker til ting, men på dette punkt blev det ikke overholdt.

Der er medlemmer af grundejerforeningen, som forveksler Plejeplanen, som er godkendt af Fredningsnævnet med det dokument, som Gitte har udarbejdet og fremlagt på en generalforsamling i 2021 med navnet "Opdateret plejeplan"

Første sætning i "Opdateret plejeplan" lyder som følger: "Formålet med dette dokument er at præcisere arbejder til vedligeholdelse af de fredede områder og er således en udmøntning af Plejeplanen"

For at undgå misforståelser omdøbes dokumentet til "Udmøntning af Plejeplan".

Gennemgang af vores arealer med henblik på vejledning i pleje af arealerne, så vi opfylder bestemmelserne i Plejeplanen, blev foretaget sammen med Karen Tommerup og Helle Utoft Rasmussen fra Fredensborg kommune.

Denne gennemgang blev foretaget med udgangspunkt i bestemmelserne i Plejeplanen for at afklare, om de aktiviteter, der er beskrevet i "Udmøntning af Plejeplan" er korrekte og fyldestgørende.

Referat af denne gennemgang ligger på hjemmesiden, og bør give anledning til tilsvarende opdatering af "Udmøntning af Plejeplan".

Gitte har efterfølgende haft et opfølgende telefonisk møde med Helle Utoft Rasmussen, som kan læses på vores hjemmeside.

"Udmøntning af Plejeplan" blev lavet for at undgå diskussioner på hver arbejdsweekend, således, at de konkrete, praktiske opgaver ligger fast.

4. Forberede Efterårets Strandrensningsdag. Søndag 09.11.2025. Det er ikke muligt for bestyrelsen at deltage sidste søndag i oktober som sædvanligt. Der står i vedtægterne at det også kan være i november. Der bestilles en sæk leret vejgrus i end enden af Strandmarken på opfordring fra et medlem.

Oplæg til fjernes på Strandrensningsdagen:

- Selvsåede træer fjernes ved stien mellem Strandmarken og Strandvænget
- Vækster (buske og træer) ned i siv fjernes.
- Fjernelse af Rynkeroser
- Hjortetryst bibeholdes i siv. Disse er OK
- Canadisk gyldenris fjernes. Dette er en invasiv art.
- Reparation af veje og tømning af brønde.
- SENEST én uge før Strandrensningsdagen, skal der komme indkommende forslag ind til bestyrelsen. Forslag skal sendes til formanden på jan@snedkerpihl.dk

5. Næste møde? Mandag 3. november kl. 19.30 hos Jan Donatzky Pihl

6. Evt.

- Forårets strandrensningsdag bør fremrykkes til først i maj for at minimere nedklipningsarbejdet. Der står i Levereglerne, at det blot skal gøres i Maj/Juni.
- Bestyrelsen tager fat i PL for at klarlægge bestyrelsens generelle juridiske beslutningsgrundlag. Mere om dette, når dette er klarlagt.

Mvh. Jan Donatzky Pihl

Formand GLV