



Referat nr. 1-2024 R2: Pkt. 10 - Datoer mv fastlægges

Ordinært bestyrelsesmøde, mandag, d. 29. januar 2024, kl. 19:30 – 21:00, hos Jan Donatzky Pihl

Tilstede var 4 medlemmer af bestyrelsen:

- Jan Donatzky Pihl, formand
- Niels Andersen, kasserer
- Gitte Frøhlich Larsen, bestyrelsesmedlem
- Ib Rasmussen, sekretær og referent

da

- Christian Herskind, bestyrelsesmedlem, havde meldt afbud.

Dagsorden – oversigt

Formanden havde indkaldt til dette bestyrelsesmøde, 1-2024, med en dagsorden, som efter en opdatering, blev rundsendt til bestyrelsesmedlemmerne. Gitte Frøhlich Larsen havde anmodet om, at et punkt om opdatering af foreningens leveregler blev medtaget.

Afsnit	Emner	Side
1.	Mødereferat 2023-4 R0 godkendelse	1
2.	Økonomisk opdatering – regnskab	2
3.	Huse - Ejerskifte	2
4.	Planlægning af forårets strandrensningsdag, søndag d. 16. juni	2
5.	Fredensborg Kommune – Biologer - Vedligeholdelse af fredet fællesareal	2
6.	Badebroen	2
7.	Opdatering af foreningens levereglerne	3
8.	Opdatering vedr. fællesmøde med kommunen og ejerforeninger	3
9.	Eventuelt	3
9.1.	Snerydning og grusning	3
9.2.	Grundskyld på fællesarealer	4
10.	Udvalgte bestyrelsesbegivenheder i Q1 – Q2 2024	4
10.1.	Næste bestyrelsesmøde 2-2024 – Mandag, 04. APR. 2024 kl.19:30	4
10.2.	Indkaldelse til generalforsamling – Senest torsdag, 02. MAJ 2024	4
10.3.	Ordinær generalforsamling 2024 – Torsdag, 23. MAJ 2024 kl. 18:30	4
10.4.	Møde 3-2024 – Torsdag, 30. MAJ 2024	4
10.5.	Indkaldelse til forårets strandrensningsdag – Senest 09. JUN 2024	4
10.6.	Forårets strandrensningsdag – Søndag, 16. JUN. 2024 kl. 10:00 – 13:00	4
10.7.	Sankthansbål – Søndag, 23. JUN. 2024 kl. 21:30	4

1. Mødereferat 2023-4 R0 godkendelse

Referatet fra bestyrelsesmødet 4-2023, d. 03. oktober 2023, hos Niels Andersen blev godkendt.



2. Økonomisk opdatering – regnskab

Kassereren, Niels Andersen, uddelte kopi af status på bankkonti og forklarede, at alle medlemmer havde betalt kontingent.

Der vil komme udgifter i forbindelse med opretning af badebroen, som var blevet mærket af ekstremt højvande og bølgegang i de sidste par måneder. Se pkt. 6 nedenfor.

3. Huse - Ejerskifte

Flere ejendomme i foreningen er eller vil blive genstand for ejerskifte.

- Strandmarken 4 er blevet solgt og står til nedrivning og med et nyopført hus, men man er endnu ikke kommet i gang med denne byggeproces.
- Gl. Strandvej 191 er sat til salg, men er trods rygter herom endnu ikke solgt.
- Gl. Strandvej 177 forventes at blive sat til salg inden for kort tid.

4. Planlægning af forårets strandrensningsdag, søndag d. 16. juni

Datoen for forårets strandrensningsdag blev fastsat til søndag, d. 16. juni, og efterårets strandrensningsdag til søndag, d. 29. oktober. Omfanget af arbejde ved forårets strandrensningsdag aftales på bestyrelsesmøde 3-2024 i juni før indkaldelsen, der lister det planlagte arbejde.

5. Fredensborg Kommune – Biologer - Vedligeholdelse af fredet fællesareal

Det har længe være aftalt med forvaltningen, at den skulle sende et par af dens biologer til at gå en tur med medlemmer af bestyrelsen på fællesarealet for med udgangspunkt i foreningens plejeplan at gennemgå omfanget af vedligeholdelsesarbejdet på området. Forvaltningen har endnu ikke kunnet afse mandskab til denne opgave.

6. Badebroen

Badebroen er blevet mærket af sæsonens vejr. Et par dæksfag er blevet løsnet fra og løftet op fra det bærende brostativ, da højvandet og bølgegang nåede i niveau med dækket. Nogle dæksfag er i dag kun af medlemmer fastgjort med strips. Selve badebroen er på midten skubbet og står lidt skråt, da de nedrammede fundamentspæle i nordsiden nok er blevet løftet ud af sandbunden.

NBC Marine må nok inviteres til at vurdere omfanget af et nødvendigt reparationsarbejde og at give et tilbud på dette. Skal broen tages op i vintertiden? Skal brodækket hæves?



7. Opdatering af foreningens levereglerne

Gitte Frøhlich Larsen har bragt dette punkt op til diskussion for at teksten gennemgås med hensyn til levereglernes relevans i den form de står skrevet eller om visse punkter eller regler overhovedet bør stå i levereglerne.

Et eksempel kunne være punkt 1 Vejene – her nævnes grundejerens forpligtigelse angående græsrabatten på vejen ud for grunden. Der er nævnt græsabat, og at den skal holdes pæn. Skal græsrabatten nævnes i levereglerne, når rabatten ikke over alt findes udenfor grunden?

De nuværende leveregler er formuleret af Martin Lavesen, som bør inddrages i en sådan revision.

En eventuel revision af foreningens leveregler vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde 2-2024, d. 04. april, inden Martin Lavesen inddrages.

Alle bestyrelsesmedlemmer skal derfor inden mødet huske at nærlæse levereglerne godt og grundigt og gerne lave nogle noter til levereglerne, så de kan gennemgås ordentligt på næste møde.

8. Opdatering vedr. fællesmøde med kommunen og ejerforeninger

Hvert år i november inviterer Fredensborg Kommune grundejerforeninger, lejerforeninger, mv til et orienteringsmøde i rådhuskælderen om kommunens arbejde og planer. Det var denne gang især byudviklingsplanerne, klimatiltagene og affaldsordningerne, der blev præsenteret. Bag efter var der stande, hvor man kunne tale med politiet, Forsyningen, Park & Vej, klimafolk i forvaltningen.

Ib Rasmussen deltog som i tidligere år i dette møde.

9. Eventuelt

9.1. Snerydning og grusning

Et medlem havde strøet grus på Strandvænget fra GI Strandvej ned til lågen ud til fællesarealet.

Det pålægger grundejere af ejendomme ud mod offentlig vej og at rydde for sne og at sikre, at der ikke er glat, og det gælder også ud mod privat fællesvej. Se kommunens information herom.

Grundejer ud til en vej

- Hvis du er grundejer ud til en vej, har du pligt til at rydde sne og sørge for at der ikke er glat foran din ejendom, således at det er sikkert for gående at færdes uden at komme til skade.
- Det gælder også hvis du har trapper til din ejendom.
- Det skal ligeledes være sikkert for din skraldemand at tømme din skraldespand.

Grundejer til privat fællesvej eller privat vej



- Er du grundejer ud til en privat fællesvej eller en privat vej, har du eller din grundejerforening også pligt til at rydde sne og bekæmpe glatføre på selve kørebanen, så gående, cyklister og bilister kan færdes sikkert.

9.2. Grundskyld på fællesarealer

Mit HUS, nr. 4 2023, havde en artikel om, at vurderingsstyrelsen har under overvejelse at vurdere grundejerforeningers fællesarealer, der ikke er udlagt som vej, så der efterfølgende kan opkræves en grundskat.

Indtil videre er det ikke klart, hvad dette kan ende med, men bestyrelsen følger udviklingen, som kan få betydning for en ændret vurdering af dele af matrikel 3c, veje og stier, og måske også af det fredede areal, matrikel 52 A. Begge matrikler er hidtil sat til værdien 0.

10. Udvalgte bestyrelsesbegivenheder i Q1 – Q2 2024

10.1. Næste bestyrelsesmøde 2-2024 – Mandag, 04. APR. 2024 kl.19:30

Mødet, 2-2024, med planlægning af generalforsamling og forårets strandrensningsdag hos Ib Rasmussen.

10.2. Indkaldelse til generalforsamling – Senest torsdag, 02. MAJ 2024

Indkaldelse 3 – 4 uger før generalforsamling udsendes til medlemmerne senest torsdag, d. 02. maj 2024.

10.3. Ordinær generalforsamling 2024 – Torsdag, 23. MAJ 2024 kl. 18:30

Mødet afholdes på Trekosten. Mødet indledes kl. 18:30 med middag, efterfuldt af foredrag? og derpå den egentlige generalforsamling, som begynder kl. 20:00.

10.4. Møde 3-2024 – Torsdag, 30. MAJ 2024

Møde, 3-2024, med konstituering af ny bestyrelse af GLV umiddelbart efter generalforsamling og planlægning af forårets strandrensningsdag og arrangementet ved sankthansbålet

10.5. Indkaldelse til forårets strandrensningsdag – Senest 09. JUN 2024

Indkaldelse >1 uge før strandrensningsdagen udsendes til medlemmerne senest søndag, d. 09. juni 2024.

10.6. Forårets strandrensningsdag – Søndag, 16. JUN. 2024 kl. 10:00 – 13:00

Forårets strandrensningsdag. Arbejde aftales på møde 2- & 3-2024.

10.7. Sankthansbål – Søndag, 23. JUN. 2024 kl. 21:30

Arrangement aftales på møde 3-2024.