



REFERAT NR. 4-2022  
ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE, TIRSDAG, 04. OKTOBER 2022

Referat nr. 4-2022

Ordinært bestyrelsesmøde, tirsdag, d. 04. oktober 2022, kl. 19:30 – 21:00, hos Niels Andersen

Tilstede var 4 medlemmer af bestyrelsen:

- Niels Andersen, kasserer
- Gitte Frøhlich Larsen
- Christian Herskind, nyindvalgt bestyrelsesmedlem
- Ib Rasmussen, sekretær og referent

Fraværende

- Jan Donatzky Pihl, formand

Dagsorden – oversigt

Formanden havde indkaldt til dette bestyrelsesmøde, 4-2022, med en dagsorden, der blev rundsendt til bestyrelsesmedlemmerne før mødet. Formanden kunne ikke selv deltage i mødet.

| Afsnit | Emner drøftet                                                                      | Side |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.     | Inspektion af fællesarealet                                                        | 1    |
| 2.     | Godkendelse af forrige bestyrelsesmødereferat 3-2022                               | 1    |
| 3.     | Opdatering af status - regnskab og budget                                          | 2    |
| 4.     | Planlægning af efterårets strandrensningsdag, d. 30. OKT, kl. 10-13                | 2    |
| 5.     | Badebro – sideværts afstivning                                                     | 3    |
| 6.     | Svar fra kommunen og evt. henvendelse til kommunen vedr. opvarmning af vores huse. | 3    |
| 7.     | Vurdering af generalforsamlingen på Trekosten, Nivå Havn                           | 3    |
| 8.     | Vurdering af sensommerfesten i Roklubben Skjolds lokaler                           | 4    |
| 9.     | Eventuelt                                                                          | 4    |
| 10.    | Udvalgte bestyrelsesbegivenheder i 2022/23                                         | 4    |
| 10.1.  | Møde 1-2023 – 21. FEB 2023                                                         | 4    |
| 10.2.  | Indkaldelse til Efterårets Strandrensningsdag – 10. OKT 2022                       | 4    |
| 10.3.  | Efterårets Strandrensningsdag – 30. OKT 2022                                       | 4    |
| 11.    | Bilag-1                                                                            | 4    |
| 11.1.  | Kort over GLV område med vedligeholdelsesarealer                                   | 4    |

**1. Inspektion af fællesarealet**

Før mødet gik bestyrelsesmedlemmerne fra Strandmarken langs lergravssøen og ud på Norddiget, hvor mørket efterhånden blev dominerende, for at se, hvor der på fællesarealet bør ske en beskæring, mv. på den kommende strandrensningsdag, søndag d. 30. oktober.

Det følgende bestyrelsesmøde blev noget uplanlagt gennemført hos Niels Andersen pga. et pludseligt opstået tilfælde af covid-19 i Gitte Frøhlich Larsens familie.

**2. Godkendelse af forrige bestyrelsesmødereferat 3-2022**

Referat 3-2022 (24. maj 2021) af bestyrelsesmødet hos Niels Andersen blev godkendt uden bemærkninger.



### 3. Opdatering af status - regnskab og budget

Kassereren, Niels Andersen uddelte kopi af det seneste kontoudtog for foreningens løbende konto, og status, pr. d. 20. september, er kr. 5.335,59, hvor betaling til smedefirmaet MOEL for tværstivere til badebroen blev bogført.

Et nyt passivt medlem på Humlebæk Strandvej 174 havde i juli betalt det ordinære kontingent. Medlemmets navn er kun kendt som Nikolaj.

Status på kapitalkontoen blev ikke diskuteret.

### 4. Planlægning af efterårets strandrensningsdag, d. 30. OKT, kl. 10-13

Efterårets strandrensningsdag er tidligere fastlagt til søndag d. 30. oktober 2022, som også er den første dag med vintertid 2022/2023.

Der er almindelig vedligeholdelse af fællesarealet på programmet i henhold til nedenstående planlægning.

Herunder sker der normalt flishugning af afklip fra fællesareal og medlemmernes haver. Der blev dog i bestyrelsen stillet spørgsmål om nødvendigheden af flishuggeren, da dens leje løber op i nogle tusinde kroner. Afklip fra fællesarealet kan alternativt blive kørt op på affaldspladsen på strandrensningsdagen, og de enkelte medlemmer må derfor selv køre deres haveaffald på affaldspladsen. Der synes heller ikke at være det store forbrug af den oparbejdede flis i medlemmernes haver, så flisen skal derfor køres på affaldspladsen.

Der er modtaget en anmodning fra et medlem om at de høje siv på arealet nord for Norddiget bliver fældet. Bestyrelsen blev enige om, at sivene beskæres til en højde på 1,5 m, da sivene holder den japanske pileurt fra at brede sig ind på sivområdet. Ved at lade de lavere siv stå så kommer der mindre lys ned på jorden.

Instruktioner om dette års vedligeholdelsesarbejde iht. plejeplanen udsendes snarest til medlemmerne for at få mulige kommentarer inden strandrensningsdagen.

Almindeligt om strandrensningsdagen

- Jan Pihl henter flishugger i Stark.
- Niels Andersen bestiller flishugger.
  - Der går ca. 14 dage fra bestilling til afhentning
- Niels Andersen bestiller leret vejgrus.
  - 1500 kg ~ 0.93 m<sup>3</sup> eller 930 dm<sup>3</sup> / liter
- Jan Pihl har øl og sodavand i skuret fra sidst.
- Ib Rasmussen sender reminder ud til alle.

Gitte Frøhlich Larsens forslag til denne strandrensnings vedligeholdelse af fællesarealet er for delarealerne således. For arealnumre se vedhæftet bilag 1:



- Areal 1: Slå græsset langs stien så den bliver lidt bredere
- Areal 2 og 3A:
  - Slå græsset langs stien så den bliver lidt bredere
  - Fjern nye træskud
  - Beskæring af vildroser
- Areal 4: Fjern nogle af birkene - kræver nogen med waders
- Areal 4A: Fjerne nogle af poppelskuddene så det ene træ kan vokse.
- Areal 5 ud for Areal 4: Mere grus?
- Areal 4C: Beskæring som sædvanlig
- Areal 6: Nord for Nordiget
  - Fredes boldbane slås
  - Areal 6: Siv beskæres i højde til 1,5 m
  - Fjernelse af Pileurt
- Køreveje – Strandmarken og Strandvænget
  - Rensning af regnvandsbrønde
  - Udfyldning af kørevejens lunger / fordybninger med leret vejgrus

#### 5. Badebro – sideværts afstivning

Badebroen er blevet sideværts afstivet og smedefirmaet er blevet betalt kr. 16.787,50 for et arbejdsomfang, som bestod af 5 afstiverjern. Der er dog kun blevet monteret 4 afstiverjern, så foreningen mangler at modtage det 5. afstiverjern, som vil indgå på foreningens inventarliste som en reservedel. Jan Severin fik under mødet en mail om dette.

#### 6. Svar fra kommunen og evt. henvendelse til kommunen vedr. opvarmning af vores huse.

Formanden skulle tage sig af dette emne, men var fraværende. Efterfølgende har formanden fremsendt Norfors plan for udrulning af fjernvarme i bl. a. Fredensborg Kommune, samt kommunens dagsorden fra borgermødet på rådhuset d. 27. september.

Dokumenterne er fremlagt på foreningens Facebookside.

Der blev i bestyrelsen rejst et spørgsmål om det elektriske net i området har tilstrækkelig kapacitet til den fremtidige tilkobling af varmepumper og opladere til elbiler.

Ligeledes, hvem istandsætter eller erstatter vejskilte på Strandmarken og Strandvænget? Christian Herskind vil kontakte kommunen om et beskadiget vejskilt på Strandvænget.

#### 7. Vurdering af generalforsamlingen på Trekosten, Nivå Havn

Foreningens generalforsamling blev afholdt 19. maj på Trekosten, Nivå havn.

Hvad er vurderingen af afholdelsen generalforsamlingen på Trekosten? Formanden fik en henvendelse fra et medlem af grundejerforeningen om, at der var mange, der havde ytret, at den skulle holdes i roernes hus igen. Hertil kunne formanden svare, at det var den første henvendelse, som bestyrelsen havde fået, og der var INGEN, der havde ytret sig under generalforsamlingen. Tværtimod var der STORT flertal for dette arrangement.



**REFERAT NR. 4-2022  
ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE, TIRSDAG, 04. OKTOBER 2022**

---

Generalforsamlingen 2023 vil blive afholdt på Trekosten, hvor et punkt på dagsordenen vil blive om den videre afholdelse på Trekosten skal fortsættes.

**8. Vurdering af sensommerfesten i Roklubben Skjolds lokaler**

Der var ca. 20 personer, der deltog i beboerfesten, som forløb i god stemning. Bestyrelsen sender hermed en tak til Lis Beyer, Connie Severin og Hanne-Louise Feldthaus for det gode arrangement.

**9. Eventuelt**

Intet emne

**10. Udvalgte bestyrelsesbegivenheder i 2022/23**

**10.1. Møde 1-2023 – 21. FEB 2023**

Møde, 1-2023, med planlægning af foråret strandrensningsdag hos Gitte Frøhlich Larsen.  
torsdag, d. 04 oktober. juni 2022, kl. 19:30.

**10.2. Indkaldelse til Efterårets Strandrensningsdag – 10. OKT 2022**

Medlemmerne inviteres til efterårets strandrensningsdag søndag, d. 30. oktober 2022.

**10.3. Efterårets Strandrensningsdag – 30. OKT 2022**

Efterårets strandrensningsdag afholdes. Arbejde aftales på møde 4-2022.  
søndag, d. 30. oktober 2022, kl. 10:00 til 13:00.

**11. Bilag-1**

**11.1. Kort over GLV område med vedligeholdelsesarealer**



## GRUNDEJERFORENINGEN FOR LAVESKOV VILLABY (GLV)

### BILAG-1 - REFERAT NR. 4-2022 ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE, TIRSDAG, 04. OKTOBER 2022

Grundejerforeningen Laveskov Villaby 2021 – Område - Luftfoto



Fællesareal - Vedligeholdelsesplan