



GENERALFORSAMLING - REFERAT

Tid Torsdag, d. 19. maj 2022, kl. 20:00 – 22:00
Sted Restaurant Trekosten, Nivå Strandpark 29, 2990 Nivå

Grundejerforeningen for Laveskov Villaby afholdt i henhold til pkt. 6.1 i sine vedtægter den årlige ordinære generalforsamling med følgende dagsorden meddelt i indkaldelsen, d. 28. april 2022:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Indledende bemærkninger

Dette års ordinære generalforsamling var lidt anderledes end tidligere generalforsamlinger idet, at afholdelsen blev flyttet fra Roklubben Skjolds lokaler på Strandvænget 9, da disse lokaler var stillet til disposition for ukrainske flygtninge.

Der var også inviteret til en fællesspisning med en besked en egen betaling per person. 32 personer deltog i fællesspisningen.

Fredensborg Kommunes borgmester havde givet tilsagn om, som ved tidligere generalforsamlinger, at give et indlæg angående situationen i kommunen og at besvare spørgsmål fra medlemmerne. Dette fandt sted efter fællesspisningen og før den ordinære generalforsamling indledtes lidt over kl. 20:00.

Med reference til dagsordenens pkt. 3 ønskede bestyrelsen af fremlægge et forslag om en kontingentforhøjelse fra de nuværende 800 kr. til 1000 kr., og med reference til dagsordenens pkt. 6 ønskede bestyrelsen at genfremsætte et forslag om en sideværts forstærkning af badebroens understøtningsstel.

Der var i tiden op til 14 dage før afholdelsen af generalforsamlingen ikke modtaget nogle emner fra medlemmerne til debat eller afstemning under pkt. 6.



Afholdelse af ordinær generalforsamling

Indholdsfortegnelse af generalforsamlingens dagsorden	Side
Velkomst	2
1. Valg af dirigent	2
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning ved formanden	3
3. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår	3
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2021/22, Bilag A	4
5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2022/23, Bilag A	4
6. Behandling af indkomne forslag.	4
7. Valg af bestyrelse.	5
8. Valg af revisor	5
9. Eventuelt	5
9.1 Roklubben Skjold	5
9.2 Arrangementet	6
10. Bilag vedhæftet:	6
10.1 Bilag A: Regnskab 2021/22 & budget 2022/23 ark underskrevet (1 side)	6

Velkomst

Formanden, Jan Donatzky Pihl, indledte mødet med at byde de fremmødte medlemmer velkommen og at præsentere sig som foreningens nye formand og gik herefter over til den fremsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde i indkaldelsen foreslået Martin Lavesen som dirigent. Der var ikke indsigelser til dette forslag, hvorefter Martin Lavesen blev valgt med akklamation. Dirigenten takkede for valget og gennemgik herefter indledningsvist formalia, hvad angår generalforsamlingens lovlighed i henhold til foreningens vedtægter, og meddelte forsamlingen at disse var opfyldt.



Dirigenten bad derefter formanden, Jan Donatzky Pihl, om at aflægge bestyrelsens årsberetning.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning ved formanden

Formanden indledte med at meddele, at den tidligere formand, Jan Severin, ikke længere ønskede at stille op som bestyrelsesmedlem efter sine mange år i bestyrelsen som bestyrelsesmedlem og desuden siden 2008 som formand for foreningens bestyrelse. Som tak for Jan Severins arbejde for foreningen overrakte formanden til Jan Severin en afskedsgave ledsaget af en klapsalve fra forsamlingen.

Formanden gik derefter over til bestyrelsens årsberetning. Det blev nævnt, at ræve har et bo i østdiget, og den mulige udbygning af hulen kan på sigt svække diget. Formanden havde forhørt sig hos Naturstyrelsen om hvad, man kan gøre i et sådant tilfælde som dette. Ræve er sikret i den tid der er unger, dvs., til september, hvorefter man kan spærre huleindgangen, hvilket vil ske.

Alle foreningens skilte på fællesarealet vil blive udskiftet med nye skilte i nye farver og med skilteskrift, der ikke nemt kan fjernes eller ændres. Hele udskiftningen er omkostningsfri for foreningen.

Det er en årlig tilbagevendende kendsgerning, at nogle medlemmer ikke betaler deres kontingent i tide, så kassereren må sende rykkere ikke en gang men flere gange inden, betalingen sker. Dette er giver kassereren meget unødvendigt ekstraarbejde.

Formanden gik derefter over til at nævne, at bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse til 1000 kr. Begrundelsen herfor er, at foreningen i de senere år har haft et årligt underskud, som er dækket af formuen, som ellers skal stå som en sikkerhed for det tilfælde, at en større udgift skulle opstå, såsom et digebrud, eller ødelagt badebro,

Beretningen blev godkendt med akklamation, og dirigenten gik derefter over til pkt. 4 : kontingentforhøjelse.

3. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår

Formanden havde nævnt under bestyrelsens årsberetning, at bestyrelsen ville foreslå en kontingentforhøjelse til 1000 kr. på grund af de senere års underskud i regnskabet.

Et medlem ønskede at vide, hvad de mange penge i kontingent går til, og men blev bedt om at vente til gennemgangen af regnskabet., der udviser de enkelte udgiftsposter.

Dette forslag blev godkendt med akklamation og kontingentforhøjelsen vil finde sted fra kontingentbetalingen i april 2023.



4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2021/22, Bilag A

Dirigenten bad herefter kassereren, Niels Andersen, om at berette om regnskabet og budgettet, som var udsendt med indkaldelsen, og er her vedhæftet som Bilag A.

Kassereren gjorde opmærksom på, at regnskabsåret er til 31. marts 2022 og gennemgik herefter posterne og påpegede, at årsresultatet var -3.300 kr.

Årsregnskabet 1. april 2021 – 31. marts 2022 blev herefter godkendt af forsamlingen.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2022/23, Bilag A

Kassereren fortsatte med gennemgå budgettet 2022/2023, som vises på samme ark som regnskabet 2021/2022 i Bilag A.

Budgettets poster samt noter hertil blev beskrevet. Budgettet udviser et forventet underskud på kr. 7.150, som vil blive dækket af foreningens egenkapital.

Det blev påpeget, at arrangementet på Trekosten ikke var indregnet i budgettet, men man måtte nok henregne en udgift hertil på ca. 4.000 kr.

Budgettet 1. april 2022 – 31. marts 2023 blev herefter godkendt af forsamlingen.

6. Behandling af indkomne forslag.

Der var i indkaldelse, d. 28 april, med reference til dagsordenens pkt. 6, et ønske fra bestyrelsen om at diskutere med medlemmerne hvad der bør gøres med hensyn til badebroens sideværts afstivning.

Dirigenten bad derfor formanden om at udrede emnet, og denne bad Jan Severin om at fremlægge bestyrelsens ønske om valg af løsning på den manglende sideværts afstivning af de 5 brunderstøtninger.

Jan Severin forklarede, at den oprindeligt leverede tværafstivning i form af wirer på kryds i hvert brunderstøtningsstel ikke var en holdbar løsning, da wirerne sled hinanden ved bølgebevægelserne og for endeligt at blive slidt over og knække.

Ulf Anderskov havde i sidste år foreslået en reparationsløsning, hvilket da blev godkendt som en mulig billig løsning, men løsningen viste sig ikke at være holdbar.

Bestyrelsen har fra tidligere to tilbudte løsninger på hånden fra et smedefirma, MOEL Aps, Kvistgård, hvoraf løsning 1 består af et galvaniseret kvadratisk hulprofil, der indsættes i hver brunderstøtningsstel (i alt 5) på skrå fra top til brunderstøtningsstellets fundering på havbunden. Hulprofilet indsættes skiftevis til højre og til venstre på de 5 brunderstøtningsstel.

De 5 sideværts afstivninger kostede i sidste år ca. 15.000 kr. med montage, men må antages får et væsentligt prisløft på grund af den senere tids prisstigninger på materialer, mm.



Bestyrelsen ønsker at gå videre med denne løsning 1, hvilket vil umiddelbart sige, at smedefirmaet bedes om at opdatere sit tilbud på løsning 1 fra sidste år. Hvis der ikke er for store overraskelser i det nye tilbud, vil det antages til udførelse.

7. Valg af bestyrelse.

De nuværende bestyrelsesmedlemmer: Jan Donatzky Pihl, Niels Andersen, Ib Rasmussen, Gitte Frøhlich Larsen, havde i henhold til indkaldelsen tilbudt at fortsætte.

Formanden havde i beretningen nævnt, at Jan Severin ønskede at udtræde af bestyrelsen ved denne generalforsamling.

Da bestyrelsen i henhold til vedtægterne skal omfatte 5 medlemmer, så havde formanden været ude for finde et 5. medlem til bestyrelsen og havde fået tilsagn fra Christian Herskind, Strandvænget 5, så den nye bestyrelse vil være fuldstændig. Det nye bestyrelsesmedlem blev præsenteret for de forsamlede medlemmer.

Medlemmerne godkendte påfølgende den nye bestyrelse for foreningsåret 2022/23 med akklamation.

8. Valg af revisor

Som nævnt i indkaldelsen foreslog bestyrelsen genvalg af Ulf Anderskov, som har meddelt, at han gerne vil fortsætte som revisor.

Medlemmerne godkendte Ulf Anderskov som revisor for foreningsåret 2022/23.

9. Eventuelt

Dirigenten spurgte herefter de forsamlede om, der var nogle kommentarer eller emner, de ønskede at fremsætte.

9.1 Roklubben Skjold

- Erik Sandager fra roklubben havde to bemærkninger. Der var fældet en bred sti i sivskoven ud mod Øresund. Var det noget som bestyrelsen var informeret om? Formanden eller andre bestyrelsesmedlemmer var ikke bekendt med dette.
- Der var også en person, der gik hen over roklubbens areal med hund. Bestyrelsen kunne hertil svare, at den ikke accepterer, at ejendommens arealer benyttes til passage af uvedkommende.



9.2 Arrangementet på Trekosten

Formanden spurgte forsamlingen om arrangementet på Trekosten var tilfredsstillende og kunne gentages ved næste generalforsamling og lignende. Hertil synes holdningen at være positiv.

Herefter takkede Dirigenten forsamlingen for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Dirigent

Martin Lavesen

På bestyrelsens vegne

Ib Rasmussen

10. Bilag vedhæftet:

10.1 Bilag A: Regnskab 2021/22 & budget 2022/23 ark underskrevet (1 side)

Resultatopgørelse 1/4-2021 til 31/3-2022

DKK	Regnskabsår 2019/20	Regnskabsår 2020/21	Budget 2021/22	Regnskabsår 2021/22	Budget 2022/23
Indtægter:					
Medlemskontingent	32.000	29.600	29.600	29.600	37.000
Andre indtægter	1.700	1.150	1.000	1.900	1.150
I alt	33.700	30.750	30.600	31.500	38.150
Udgifter:					
Arbejdsweekender	3.119	4.992	4.700	7.851	6.800
Reparationer og vedligehold	20.631	22.388	20.000	12.235	22.500
Medlemsarrangementer	1.523	0	2.000	1.221	2.000
Administration og møder	8.154	8.901	9.100	11.025	11.400
Forsikringer	1.500	1.500	1.500	1.600	1.600
Andet	0	3.686	0	0	0
I alt	34.927	41.467	37.300	33.933	44.300
Ordinært resultat	-1.227	-10.717	-6.700	-2.433	-6.150
Dige-indbetaling					
Badebro-indbetaling	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0	0
Udgifter dige-arbejder					
Udgifter ny badebro	0	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0	0
Ekstraordinært resultat					
Finansposter:					
Nettorenter og udbytter	300	-133	-140	133	0
Gebyrer	300	1.000	1.000	1.000	1.000
I alt finansposter	300	-1.133	-1.140	-867	-1.000
Årets resultat	-1.527	-11.850	-7.840	-3.300	-7.150

Balance 31/3-2022

DKK	Regnskabsår 2019/20	Regnskabsår 2020/21	Regnskabsår 2021/22
Aktiver:			
Tilgodehavender	4.000	7.300	2.400
Værditøj	0	0	0
Likvider	118.094	102.944	104.544
Fællesareal	12.000	12.000	12.000
I alt	134.094	122.244	118.944
Passiver:			
Egenkapital	134.094	122.244	118.944
Gæld	0	0	0
I alt	134.094	122.244	118.944

Ulf Ole Andersen
Ulf Ole Andersen
Revisor

26/4-2022

Noter	DKK	2019/20	2020/21	Budget 2021/22	Budget 2022/23
Note 1:					
Foreningen har 35 aktive medlemmer og 2 passive medlemmer. Med kontingent på 1000 kr fra 2022/23 så bør der tilfalde foreningen 37.000 kr per år.					
Note 2:					
Kommunal kompensation		0	0	0	0
Ejendomsnæglar gebyr ifm ejendomssalg		1.700	850	0	850
Andet		0	300	1.000	300
I alt		1.700	1.150	1.000	1.150
Note 3:					
Strandrensninger		1.869	2.121	2.200	2.300
Leje af maskiner		1.250	2.871	2.500	4.500
I alt		3.119	4.992	4.700	6.800
Note 4:					
Skærver, jord, mv		18.625	14.690	15.000	8.000
Græsslåning		773	1.507	1.000	1.500
Reparationer af badebro, låger, bænke, mv.		1.233	6.191	4.000	2.956
I alt		20.631	22.388	20.000	13.000
Note 5:					
Kontingent Parcelhusejernes Landsforening		5.532	5.606	5.700	5.700
Humblebæk Grundejerforening		200	0	200	200
Bestyrelsesarbejde		2.119	2.765	2.800	5.000
Kontorhold		304	530	400	500
Advokat		0	0	0	0
I alt		8.154	8.901	9.100	11.025

Note 6: Foreningen råder over følgende fuldt afkrævede værdtøjer: 2 styk kratdyddere, 1 styk kædesav samt 1 styk brøndrenser

Note 7: Værdi uforandret - samme praksis som tidligere år

Jan Donatczyk
Jan Donatczyk Pihl
Formand

Gitte Frøhlich
Gitte Frøhlich
Bestyrelsesmedlem

Jan Severin
Jan Severin
Bestyrelsesmedlem

ib Rasmussen
ib Rasmussen
Sekretær

Niels Andersen
Niels Andersen
Kasserer