



**REFERAT NR. 1-2022
ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE, 10 MARTS 2022**

Referat nr. 1-2022

Ordinært bestyrelsesmøde, torsdag, d. 10. marts 2022, kl. 19:30 – 21:30, hos Jan Donatzky Pihl

Tilstede var alle medlemmer af bestyrelsen:

- Jan Donatzky Pihl, formand
- Jan Severin, tidligere formand
- Gitte Frøhlich Larsen
- Niels Andersen, kasserer
- Ib Rasmussen, sekretær og referent

Dagsorden – oversigt

Den ny formand havde indkaldt til dette bestyrelsesmøde, 1-2022, for at tage stilling til en række emner på den af formanden seneste fremsendte dagsorden, 06 marts 2022, samt andre emner, som følger.

Afsnit	Emner drøftet	Side
1.	Godkendelse af forrige bestyrelsesmødereferat 5-2022	2
2.	Regnskab og budget	2
3.	Opdatering af hjemmesiden	2
4.	Dato for besigtigelse af skilte	2
5.	Adgangsveje og vejbelægning	2
6.	Tilsynspligt og etableringspligt	3
7.	Jan Severins 12 punkter til drøftelse	3
7.1.	Opsætning af lampe ved lukning af ventiler mellem lergravssøen til Nivå havn	3
7.2.	Sensorer i lergravssøen	3
7.3.	Sandtorn	3
7.4.	Oprydning i Nivå havnebassin	3
7.5.	Nyt bestyrelsesmedlem?	3
7.6.	Opkald fra byrådsmedlem Carsten Bo Nielsen	4
7.7.	Sideværts afstivning af badebro	4
7.8.	Nye skilte på fællesareal	4
7.9.	Bestyrelsesmiddag	4
7.10.	Dirigent til generalforsamlingen	4
7.11.	Roklubben Skjold	4
7.12.	Uploading til hjemmesiden af referater fra bestyrelsesmøder	4
8.	Forårets strandrensning, d. 12 juni 2022	5
9.	Betaling til G/F LV for ikke-deltagelse i strandrensningsarbejde	5
10.	Haveaffald til flismaskine ved ikke-deltagelse i strandrensningsarbejde	5
11.	Flytning af cykelchikanen på østdiget	5
12.	Udvalgte bestyrelsesbegivenheder i første halvår af 2022	6
12.1.	Møde 1-2022 – 10. MAR 2022 - Afholdt	6
12.2.	Møde 2-2022 – 21. APR 2022	6
12.3.	Indkaldelse til Ordinær generalforsamling (OGF) – 28. APR 2022	6
12.4.	Ordinær generalforsamling – 19. MAJ 2022	6
12.5.	Forårets Strandrensningsdag – 12. JUN 2022	6
12.6.	Årlig bestyrelsesmiddag – 07. APR 2022	6



1. Godkendelse af forrige bestyrelsesmødereferat 5-2022

Referat 5-2022 R0 (28. oktober 2021) af bestyrelsesmødet hos Jan Severin blev godkendt uden bemærkninger.

2. Regnskab og budget

Kassereren, Niels Andersen uddelte kopi af regnskab for det indeværende regnskabsår 2021-2022 og budget for 2022-2023, som - inden 28. april 2022 - skal fremsendes som bilag til indkaldelsen til ordinær generalforsamling, d. 19. maj 2022.

Kassereren gennemgik de enkelte poster samt de forklarende noter. Regnskabet udviser som budgetteret et mindre underskud. Forslag til budget for 2022/23 blev gennemgået. Her blev det af bestyrelsesmedlemmer fremhævet at der skulle inkluderes ekstraudgifter til reparation af badebro og budgettet for dette skal være større. Det endelige budget vil foreligge samtidigt med årsregnskabet for 2021/22 udsendes.

Kassereren vil rette opstillingen.

På grund af de forventede øgede omkostninger vil bestyrelsen til generalforsamlingen stille forslag om en kontingentforhøjelse til kr. 1000 gældende fra regnskabsåret 2022-2023.

3. Opdatering af hjemmesiden

Grundejerforeningens hjemmeside er ikke vedligeholdt siden efteråret 2021. Dvs., at de seneste referater fra bestyrelsesmøderne ikke er blevet uploadet, og de viste aktuelle aktiviteter er for længst afholdt.

Ib Rasmussen foreslog, at han uploader referater og løbende retter i hjemmesidens tekst og kalender. Han foreslog, at Niels Andersen gennemgik proceduren for ændringer i den ny hjemmeside, der baseret på et oplæg fra WordPress.

Niels Andersen fremsendte igen under mødet sin korte manual for ændringer i hjemmesiden til bestyrelsesmedlemmerne.

4. Dato for besigtigelse af skilte

Jan Severin og Jan Donatzky Pihl tager snart en tur rundt til skiltene på området for at vurdere om ændringer er påkrævede.

Der skal også tages stilling til hovedfarven på skiltene

5. Adgangsveje og vejbelægning

Fredensborg Forsyning / renovation / har fra tid til anden beklaget sig over belægningen på vejene og stikvejene.

Forsyningen har for nylig hentet containerne på adressen, men efterladt dem på Strandvænget til beboerens egen afhentning tilbage på ejendommen på stikvejen.



Forsyningen nægter også at bakke ned til adresserne på Humlebæk Strandvej på grund af stikvejens hældning og belægning.

Der blev nævnt et krav til stikvejes bredde på min. 4 meter. Stikvejene er 4 m mellem skel, så kørevejen er ca. 3,6 meter mellem hække.

Formanden vil tale med Fredensborg Forsyning om disse uoverensstemmelser.

6. Tilsynspligt og etableringspligt

Formanden vil tale med Fredensborg Kommune om disse pligter.

7. Jan Severins 12 punkter til drøftelse

7.1. Opsætning af lampe ved lukning af ventiler mellem lergravssøen til Nivå havn

Der var oprindeligt et signal i form af et bræt, malet i rød farve, som blev rejst op fra trævæggen ud mod lergravssøen. Dette signal blev dog hurtigt ødelagt og derefter opgivet. Man kunne foreslå om en lampe, som bruges som advarselsslampe til trafikanter på vejene, kunne være en brugbar løsning. Den kunne sættes op på nordsiden af trævæggen ved lukning og tages tilbage ved åbning af ventilerne. Der er dog en vis trafik af gående på nordsiden ved højvande, når gangstien på sydsiden er oversvømmet. Denne løsning til indikation af ventilernes lukning/åbning skal dog aftales med NSPV, Nordsjællands Park & Vej.

7.2. Sensorer i lergravssøen

Jan Severin har på eget initiativ opsat en måler af vandstanden i lergravssøen. Han vil fortsat overvåge vandstanden især ved ekstrem højvande, hvor NSPV skal lukke ventilerne mellem havnen og lergravssøen, når der varsles om et forventet vandstands niveau på over 85 cm i Sletten havn.

7.3. Sandtorn

Der blev ved sidste strandrensning, efteråret 2021, ved en fejltagelse fjernet nogle sandtorn på søstien ud mod lergravssøen. Disse er nu blevet erstattet med nogle sandtorn hentet fra stranden.

7.4. Oprydning i Nivå havnebassin

Der er også set større flydende træstykker, som nok er rester fra fornyelsen af gangbroerne i havnen. Disse kan ved strømmen føres ind i rørene og måske blokere for en fuld lukning af en eller begge spærreventiler.

7.5. Nyt bestyrelsesmedlem?

Jan Severin ønsker at udtræde af bestyrelsen fra den kommende generalforsamling i maj 2022. Hvem kan blive det ny bestyrelsesmedlem, så antallet af medlemmer forbliver 5? Der blev foreslået nogle personer, og man enedes om en udvalgt person, som Niels Andersen vil kontakte.



7.6. Opkald fra byrådsmedlem Carsten Bo Nielsen

En af byrådsmedlemmerne for Venstre, Carsten Bo Nielsen, kontaktede Jan Severin to dage før stormen Malik for at høre om, alt var i orden med hensyn til det varslede højvande, som dog ikke blev så alvorligt som først varslet.

Det er naturligvis fint, at byrådsmedlemmerne interesserer sig for borgernes velbefindende.

7.7. Sideværts afstivning af badebro

Den ny badebro blev sat op i sommeren 2017. Den sideværts afstivning på badebroen er leveret som et kryds bestående af to wirer, et kryds for hver understøtning på broen. Allerede efter et par år begyndte wirerne at blive slidt på midten, hvor de to wirer gned mod hinanden, og i det mindste en af disse wirer endte med at blive slidt igennem og tjente derefter ikke mere sit formål.

Leverandøren NBC Marine, Kvistgård, har senere udskiftet et par ituslidte krydsafstivninger og har ikke selv haft forslag til en mere holdbar afstivning.

Det var bestyrelsens opfattelse at wirekrydsene måtte skiftes ud med en mere holdbar afstivning og indhentede tilbud i april 2021 fra Smedefirmaet Moel ApS, Kvistgård. Der blev modtaget to tilbud (1) et kryds i galvaniseret fladstål til montage ved hver understøtning og (2) en enkelt afstiver i galvaniseret hulprofilstål RHS 50x50x5 mm, som skulle monteres skiftevis – fra top til fundament – et for hver understøtning, i alt 5 understøtninger. Løsning (2) var billigst med kr. 11.900 + moms dvs. kr. 14,875 med moms eller ca. kr. 3,000 per understøtning. Montage er inkluderet.

Dette blev forlagt generalforsamlingen i 2021, hvor Ulf Anderskov da foreslog, at han kunne istandsætte de brudte krydswireafstivninger. Ulf Anderskovs forslag blev antaget og udført i 2021. Men løsningen er ikke holdbar allerede nu i foråret 2022.

Jan Severin vil kontakte smedfirmaet igen for en mulig genoptagelse af tilbuddet fra 2021.

7.8. Nye skilte på fællesareal

Formanden havde i sit tidligere job en god forbindelse til en leverandør ved indkøb af skilte, hvilket formanden stadigvæk har trods jobskifte.

7.9. Bestyrelsesmiddag

Denne begivenhed er blevet udskudt adskillige gange pga. covid-omstændigheder. En ny dato er nu fastlagt til fredag d. 7. april 2022, kl. 18:30, på Humlebæk Kro.

7.10. Dirigent til generalforsamlingen

Henrik Dorn-Jensen har i en årrække været dirigent, men har ønsket at slippe for dette hverv for at overlade det til yngre kræfter. Det blev forslået at spørge Martin Lavesen om, han vil overtage hvervet til den kommende generalforsamling. Jan Severin vil kontakte Martin Lavesen om dette.

7.11. Roklubben Skjold

Der er ikke kommet noget nyt i roklubbens forslag om en skelføring på strandarealet.

7.12. Uploading til hjemmesiden af referater fra bestyrelsesmøder

Se punkt 3 ovenfor.



8. Forårets strandrensning, d. 12 juni 2022

Forårets strandrensningsdag er fastlagt til søndag d. 12 juni 2022 to uger før sankthansaftensdag, d 23. juni. Instruktioner herom udsendes senere.

9. Betaling til G/F LV for ikke-deltagelse i strandrensningsarbejde

Der blev rejst et spørgsmål om matrikler, der ikke bidrager til arbejdet på i hvert fald en af strandrensningsdagene, skal betale et beløb til grundejerforeningen.

Dette har været oppe nogle gange i tidens løb. Det henvises derfor som et debatpunkt på dagsordenen til den kommende generalforsamling, så bestyrelsen kan få medlemmernes holdning til spørgsmålet.

Jan Severin vil kontakte Parcelhusejernes Landsforening (PL) for at få oplysninger fra denne forening om emnet.

10. Haveaffald til flismaskine ved ikke-deltagelse i strandrensningsarbejde

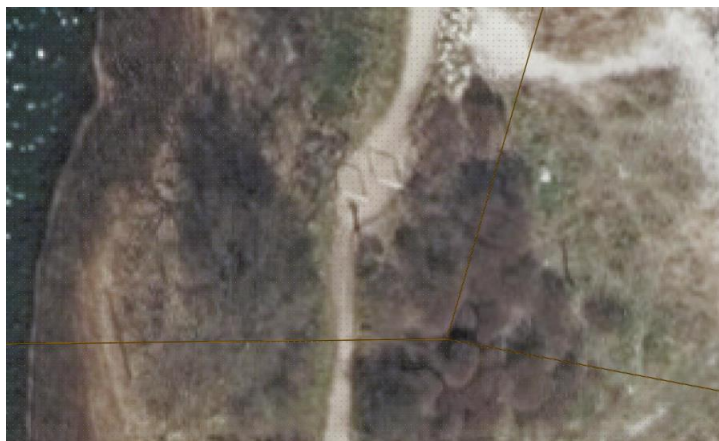
Der var også et spørgsmål om matrikler, der ikke bidrager til arbejdet på efterårets strandrensningsdag, kunne komme med haveaffald til flisning i den lejede maskine.

Dette spørgsmål vil blive føjet til den ovenfor nævnte debat på den kommende generalforsamling.

11. Flytning af cykelchikanen på østdiget

Det er kommet frem, at den opstillede cykelchikane ved skellet mod havnen på østdiget ikke står ved skellet men lidt nord herfor. Skulle man derfor ikke flytte den længere mod syd til skellet, den røde linje på nedenstående skråkort, der også viser skiltet før chikanen?

Opstillingsstedet er blevet godkendt af fredningsmyndighederne og Fredensborg Kommune, som i øvrigt var imod chikanen. Desuden er hvert ben på bøjlerne indstøbt i et større betonfundament. At skulle gentage en ny godkendelsesprocedure og tage bøjlerne op af deres fundamentblokke, osv., vurderes at være vel meget for den ønskede korrektion af placeringen.



Geodatastyrelsen – skråkort – Cykelchikanens to bøjler ses i midten



12. Udvalgte bestyrelsesbegivenheder i første halvår af 2022

12.1. Møde 1-2022 – 10. MAR 2022 - Afholdt

Det første bestyrelsesmøde, 1-2022, afholdt hos Jan Donatzky Pihl.

torsdag, d. 10. marts 2022, kl. 19:30.

12.2. Møde 2-2022 – 21. APR 2022

Det næste møde, 2-2022, før indkaldelse til OGF 2022 afholdes hos Ib Rasmussen.

torsdag, d. 21. april 2022, kl. 19:30.

12.3. Indkaldelse til Ordinær generalforsamling (OGF) – 28. APR 2022

Seneste dato for udsendelse af indkaldelse til OGF

torsdag, d. 28. april 2022.

12.4. Ordinær generalforsamling (OGF) – 19. MAJ 2022

Årets ordinære generalforsamling afholdes

torsdag, d. 19. maj 2022, kl. 19:30.

12.5. Forårets Strandrensningsdag – 12. JUN 2022

Forårets strandrensningsdag afholdes:

søndag, d. 12. juni 2022, kl. 10:00 til 13:00.

12.6. Sankthansbål – 23. JUN 2022

Fællesarealet ud for Strandvænget.

onsdag, d. 23. juni 2022, kl. 21:30.

12.7. Årlig bestyrelsesmiddag – 07. APR 2022

Finder sted på Humlebæk Kro, Humlebæk.

torsdag, d. 07. april 2022, kl. 19:00.