



REFERAT NR. 4-2021
ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE, 14 SEPTEMBER 2021

Referat nr. 4-2021

Ordinært bestyrelsesmøde, tirsdag, d. 14. sept. 2021, kl. 19:30 – 22:00, hos Gitte Frøhlich Larsen

Tilstede var alle medlemmer af bestyrelsen:

- Jan Severin, formand
- Gitte Frøhlich Larsen
- Bodil Andersen Prag
- Niels Andersen, kasserer
- Ib Rasmussen, sekretær og referent

Samt inviteret medlem, som mulig kandidat til formandsposten

- Jan Donatzky Pihl, Humlebæk Strandvej 171

Dagsorden – oversigt

Der var indkaldt til dette bestyrelsesmøde, 4-2021, for at tage stilling til en række emner på den af formanden fremsendte dagsorden, 07 sept. 2021, samt andre emner, som følger.

Emner drøftet

Side

1.	Godkendelse af forrige bestyrelsesmødereferat 3-2021	1
2.	Konstituering og Formandsskifte i G/F Laveskov Villaby	2
3.	Evaluering af Ordinær Generalforsamling (OGF) 02. september 2021	2
4.	Fællesarealer	3
5.	Strandrensning, d. 31. oktober 2021 – Planlægning	4
6.	E-boks	5
7.	Badebroen	5
8.	Økonomisk status	5
9.	Næste bestyrelsesmøder	5
9.1.	Møde 5-2021 – 28. okt. 2021	5
9.2.	Møde 1-2022 – 10. marts 2022	5
10.	Strandrensningsdag - Efterår 2021	5
10.1.	Efterårets strandrensning – 31 okt. 2021	5
11.	Årlig bestyrelsesmiddag – 01 oktober 2021	5

1. Godkendelse af forrige bestyrelsesmødereferat 3-2021

Referat 3-2021 (09. juni 2021) af bestyrelsesmødet hos Ib Rasmussen blev godkendt uden bemærkninger.



2. Konstituering og Formandsskifte i G/F Laveskov Villaby

Inden bestyrelsesmødet gik i gang med andre emner på den udsendte dagsorden, blev emnet om et formandsskifte i bestyrelsen diskuteret med det inviterede medlem, Jan Donatzky Pihl. Vil dette medlem stille sig til rådighed for foreningen, og hvornår kunne det bedst ske under hensyntagen til foreningens vedtægter?.

Det blev ved afslutningen aflæggelsen af årsberetningen ved generalforsamlingen nævnt af formanden, Jan Severin, at han ønskede at trække sig tilbage som formand senest ved generalforsamlingen til maj 2022.

Jan Severin lod forstå ved bestyrelsesmødet, at han kunne nok fortsætte som medlem af bestyrelsen indtil videre. Bodil Andersen Prag har tilbudt at trække sig fra bestyrelsen for at give plads til det nye bestyrelsesmedlem, for på sigt at få løst problemet med at få en ny formand for Grundejerforeningen.

Ændringen i bestyrelsen kunne da foregå, som anført i vedtægternes pkt. 8.2, ved, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling (EGF) i løbet af sidste måneder af 2021, hvor den ny bestyrelse foreslås til valg.

Det blev besluttet, at Ib Rasmussen snarest skriver til medlemmerne herom og opfølgende udsender en indkaldelse til afholdelse af en EGF, som kunne afholdes som en elektronisk afstemning, dog under overholdelse af vedtægternes bestemmelser om tidsrammer for afholdelse efter indkaldelse og for medlemmers mulige rettidige forslag om bestyrelsens sammensætning.

Bestyrelsen valgte midlertidigt at fortsætte i sin nuværende sammensætning med Jan Severin som formand, Niels Andersen som kasserer, og Ib Rasmussen som sekretær.

Når grundejernes stillingtagen til bestyrelsens forslag om at lade Jan Donatzky Pihl indgå i bestyrelsen, vil bestyrelsen konstituere sig for den kommende periode og udføre bestyrelsesarbejdet indtil generalforsamlingen i maj 2022.

3. Evaluering af Ordinær Generalforsamling (OGF) 02. september 2021

Roklubben Skjolds forslag til en vedtagelse om skelføring mod syd af tilvækstarealet mod Øresund blev debatteret, men ikke bragt til afstemning. Et forslag fra forsamlingen om at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal forsøge at udarbejde et kompromis, blev heller ikke afsluttet, da repræsentanterne fra roklubben først måtte rådføre sig med roklubbens bestyrelse.



4. Fællesarealer

- Sankthansbål

Der har i tidens løb været nogle problemer med bålet, som normalt ligger og ulmer hen over natten og kunne i tørre somre give anledning til henover natten at der opstår en overfladebrand på stranden, som da er uden overvågning. Det blev besluttet at der skal nedsættes en gruppe, der udarbejder retningslinjer for afbrænding af bål på stranden.

- Plejeplan

Gitte Frøhlich Larsen havde under generalforsamlingen fremlagt i detaljer, nummereret delareal efter delareal, planen for vedligeholdelsen af disse for det fredede areal, matr.nr. 52a og det ikke fredede areal matr.nr. 3c, som her skal forstås som søstien mellem Strandvænget og Strandmarken. Medlemmerne kom med mange bemærkninger.

Bestyrelsen diskuterede beskæringen af "Rosa Rugosa". Der var forskellige holdninger til hvor tit, beskæringen bør finde sted. Der skelnes mellem digerne og søstien. Ideelt burde bevoksningen beskæres 2 gange om året på digernes inderside. Der har været indsigelser om forårsbeskæring, da der på det tidspunkt kunne være fuglereder.

Rosa Rugosa og lignende beskæres ved efterårsrensningen på søstien.

- Badebro

Der har været utilfredshed fra medlemmernes side over, at fremmede benytter badebroen og desuden tager ophold på den og endog i adamskostume. Hvad kan der gøres?

Der er foreslået en opsætning af en spærrekæde, der skal tages væk for at komme ud på badebroen. Hertil nævnes det, at man blot lader kæden falde uden at sætte den på plads igen.

Der også foreslået en svingbøjle, som svinger på plads efter, at man har passeret den. Dvs., at man skal passere privatretsskiltet og skubbe til svingbøjlen opsat ved skiltet, hvilket skulle få uvedkomne til at tænke sig om en ekstra gang førend broen betrædes.

Disse muligheder blev nævnt, men flertallet i bestyrelsen mente, at der for nærværende ikke burde gøres noget. Der ventes til nybyggerierne i Nivå-området er færdige for at se, om en forventet befolkningsforøgelse i nærområdet på måske 2.000 personer vil føre til en øget færdsel på digerne og nok også flere ubudne badegæster.

- Skilte

Der har været talt om skiltningen ved cykelchikanen var den rigtige. Er afstanden fra skiltningen til chikanen for stor? Er der for megen tekst, eller skal tekstsiltet erstattes af et piktogram? Det blev besluttet, at Jan Severin og Jan Donatzky Pihl tager en inspektionstur rundt til skiltene for at vurdere, om hvor ændringer skal foreslås.



- Cykelchikane

Det er vurderingen, at den opsatte cykelchikane har dæmpet cyklingen på digerne, men der stadigvæk cyklistes, der ikke har opfattet forbuddet om cykling på foreningens diger.

For nærværende gøres der ikke yderligere ved chikanen, undtagen hvis skiltningen kan forbedres.

- Græsslåmaskinen

Der blev afklaret ved generalforsamlingen at en græsslåmaskine står hos Preben Mogensen, og den kan lånes til græsslåning på fællesarealet.

- Bænkesæt ved asketræ / porten til Strandvænget

Bænkesættet - i sin tid overtaget fra roklubben - er blevet istandsat, men det skal rettes lidt op, da det står skævt.

- Bekæmpelse af dræbersnegle

Der er stadigvæk Ferramol i poser i carporten hos Dorn-Jensen, Gl. Strandvej 173, til de medlemmer, der ser dræbersnegle i deres haver.

5. Strandrensning, d. 31. oktober 2021 – Planlægning

Der et bestyrelsesmøde d. 28. oktober, hvor planlægningen gennemgås.

Bestyrelsen vil forud for strandrensningsdagen foretage en inspektion af området begyndende ved lågen til Strandmarken for at fastslå beskæringen inden for de enkelte nummererede delarealer i overensstemmelse med plejeplanen. Der skal især tages stilling til hvad, der skal ske i område 4, sivsøens nordøstlige del, hvor der er høje træer, som tidligere er blevet fældet / kraftigt beskåret uden bestyrelsen godkendelse og uden for strandrensningsdagen.

På strandrensningsdagen indledes der med et formøde med de fremmødte medlemmer om beskæringen af træer og buske på arealerne, som planlagt dagen før.

Østdiget blev på gangarealet i sin længde mod skellet til Nivå havn belagt med leret grus under arbejdsweekenden i forbindelse med forårets strandrensning. Nu skal der skabes en græsrabat, ca. 2 m bred, ud mod Øresund, hvor der skal udlægges et muldlag og senere sås der græs.

Der indkøbes ca. 10 m³ muld og græs til ca. 200m²

Der bestilles en flismaskine og motorbør hos STARK, hvis udlejningspriser er væsentlig højere end hos den hidtidige udlejer, som er ophørt med udlejning.

Medlemmerne inviteres til strandrensningsdagen fra kl. 9:00 – 14:00.

Pizza, øl og vand tilbydes til deltagerne kl. 13:00.



6. E-Boks

Der er kommet mail til foreningens e-Boks, men password til at åbne den virker ikke. Jan Severin og Niels Andersen vil forsøge at finde det rigtige password.

7. Badebroen

Badebroens tværafstivning i form af krydswirer var på nogle steder ødelagt.

Før generalforsamlingen meddelte Ulf Anderskov, at han gerne ville udbedre de ødelagte krydswirer med en bedre udformning, så de ikke slides over. Nogle kryds er allerede istandsat. Bestyrelsen takker Ulf Anderskov for dette initiativ, og Jan Severin vil meddele smedefirmaet, der havde givet tilbud på en erstatningsløsning på tværafstivningen, at bestyrelsen ikke vil udnytte tilbuddet..

8. Økonomisk status

Kassereren, Niels Andersen, gennemgik status på foreningens økonomi.

Den løbende konto udviser kr. 19.440,63 (13. sept. 2021). Den aktuelle kapitalkonto, kr. 75.832,61, er uændret siden sidste bestyrelsesmøde.

I forbindelse med den kommende strandrensning er der større udgifter til tilkørsel af muld og leje af motorbør og flismaskine.

9. Næste bestyrelsesmøder

9.1. Møde 5-2021 – 28. okt. 2021

Det sidste i år afholdte ordinære bestyrelsesmøde, nr. 5-2021, holdes hos Jan Severin.
torsdag, d. 28. oktober 2021, kl. 19:30.

9.2. Møde 1-2022 – 10. marts 2022

Det første i året 2022 afholdte ordinære bestyrelsesmøde, nr. 1-2022, holdes hos Jan Donatzky Pihl.
torsdag, d. 10. marts 2022, kl. 19:30.

10. Strandrensningsdag - Efterår 2021

10.1. Efterårets strandrensning – 31 okt. 2021

Efterårets strandrensningsdag afholdes:
søndag, d. 31. oktober 2021, kl. 10:00 til 13:00.

11. Årlig bestyrelsesmiddag – 01 oktober 2021

Finder sted på Trekosten, Nivå havn.
fredag, d. 01. oktober 2021, kl. 18:30.