



**REFERAT OGF NR. 1/2020
ORDINÆR GENERALFORSAMLING (OGF), 27. MAJ 2020**

Tid Torsdag, d. 27. maj 2020

Sted Elektronisk generalforsamling uden fremmøde af medlemmerne

Grundejerforeningen for Laveskov Villaby afholdt i henhold til pkt. 6.1 i sine vedtægter ordinær generalforsamling med følgende dagsorden meddelt i indkaldelsen, d. 05. maj 2020:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Indledning

På grund af regeringens i april og maj 2020 gældende påbud angående forsamlings størrelse og afstand mellem personer besluttede bestyrelsen at afholde den årlige ordinære generalforsamling som en elektronisk generalforsamling, som meldt i indkaldelsen udsendt d. 05 maj 2020.

Dette års generalforsamling var tidligere planlagt til at blive afholdt d. 27. maj 2020, så denne dato er bibeholdt som dato for den elektroniske generalforsamling. Det har været overvejet at udskyde datoen til situationen blev mere afklaret, så en traditionel generalforsamling kunne afholdes, men denne ide blev forladt til fordel for den elektroniske afholdelse.

På tidspunktet for indkaldelsen, d. 05 maj, var der ikke fra bestyrelsens side fremsat forslag, der skulle til afstemning, og i tiden op til d. 13 maj, frist for medlemmernes forslag og kommentarer, er der heller ikke fra medlemmernes side fremsat forslag, der ville kræve en afstemning på generalforsamlingen.

Referat ved Ib Rasmussen

Referat godkendt og underskrevet af dirigenten, Henrik Dorn-Jensen.



Indholdfortegnelse	Side
1. Valg af dirigent	2
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning ved formanden, Bilag A	2
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2019/20, Bilag B	3
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2020/21, Bilag B	3
5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår	3
6. Behandling af indkomne forslag.	3
7. Valg af bestyrelse.	3
8. Valg af revisor	4
9. Eventuelt	4
9.1 Opstramning af tove på badebroen	4
9.2 Forårets strandrensning	4
9.3 Sankthansbål	4
9.4 Cykelchikane på Østdiget	4
10. Bilag vedhæftet:	5
10.1 Bilag A: Bestyrelsens årsberetning 2019/2020 (4 sider)	5
10.2 Bilag B: Regnskab 2019/20 & budget 2020/21 ark underskrevet (1 side)	5

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde i indkaldelsen foreslået Henrik Dorn-Jensen som dirigent. Der er ikke kommet indsigelser til dette forslag, hvorfor Henrik Dorn-Jensen, som uafhængig af bestyrelsen, vil underskrive dette referat med bilag.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning ved formanden, Bilag A

Bestyrelsens årsberetning blev fremsendt til medlemmerne sammen med invitationen til generalforsamlingen og er gengivet i Bilag A nedenfor.

Der er siden indkaldelsen ikke indgået kommentarer til bestyrelsens årsberetning fra medlemmerne, hvorfor årsberetningen antages at være godkendt.



3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2019/20, Bilag B

Regnskabet, som var udsendt med indkaldelsen, er her vedhæftet som Bilag B.

Der er siden indkaldelsen ikke indgået kommentarer til årsregnskabet, hvorfor dette antages at være godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2020/21, Bilag B

Budget 2020/21, som var udsendt med indkaldelsen, vises på arket med årsregnskabet 2019/20 vedhæftet som Bilag B. Budgettet samt noter hertil er fremhævet som de farvede kolonner

Der er siden indkaldelsen ikke indgået kommentarer fra medlemmerne til budgettet 2020/21, hvorfor dette antages at være godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår

Bestyrelsens forslag om at opkræve kr. 800, som det årlige kontingent for 2020/2021.

Der er siden indkaldelsen ikke indgået kommentarer fra medlemmerne til kontingentet, hvorfor dette antages at være godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag.

Der er kun indkommet et forslag angående en opstramning af tovene, som udgør rækværket på badebroen.

Dette forslag og andre emner nævnt i årsberetningen er overført til punktet 9 Eventuelt, se nedenfor.

7. Valg af bestyrelse.

De nuværende bestyrelsesmedlemmer: Niels Andersen, Ib Rasmussen, Gitte Frøhlich Larsen og Jan Severin, havde i henhold til indbydelsen og omtalt i bestyrelsens beretning tilbudt at fortsætte.

Eva Dorn-Jensen havde ønsket at udtræde af bestyrelsen og takkes for sine mange års arbejde for foreningen.

Bodil Prag, Strandmarken 9, havde tilbudt at blive det nye medlem af bestyrelsen.

Da der ikke er kommet indsigelser fra medlemmerne angående bestyrelsens kommende sammensætning, så antages det, at medlemmerne har godkendt den nye bestyrelse for foreningsåret 2020/21.



8. Valg af revisor

Som nævnt i indkaldelsen foreslog bestyrelsen genvalg af Ulf Anderskov, som har meddelt, at han gerne vil fortsætte som revisor.

Da der ikke er kommet indsigelser fra medlemmerne angående revisorposten, så antages det, at medlemmerne har godkendt Ulf Anderskov som revisor for foreningsåret 2020/21.

9. Eventuelt

Forslag fra medlemmer

9.1 Opstramning af tove på badebroen

Der var kun kommet et forslag fra et medlem siden indkaldelsesdatoen, d. 05 maj, hvor medlemmet anmodede om, at de to tove, som udgør rækværket på badebroen, kunne blive opstrammet.

Bestyrelsen har påfølgende bedt leverandøren af badebroen, NBC Marine, om at udføre en opstramning tovene på rækværket. Dette koster for opstramning, afkortning, lukning af to vender, kørsel t/r 1.030,00 ekskl. Moms.

Emner fra bestyrelsens årsberetning

I årsberetningen, Bilag A, nævnes en række emner, som bestyrelsen gerne ville drøfte med medlemmerne.

9.2 Forårets strandrensning

Bestyrelsens årsberetning nævner under punkt 3 at der er nogen usikkerhed omkring afholdelsen af forårets strandrensningsdag, som tidligere er fastlagt til søndag d. 14. juni.

Der er nu udsendt invitation til medlemmerne om, at bestyrelsen fastholder denne dato og derfor opfordrer den medlemmerne til at møde op, men at holde afstand og ikke danne grupper på mere end 10 personer.

9.3 Sankthansbål

Bestyrelsens årsberetning nævner under punkt 4, at der er tvivl om afholdelse af denne begivenhed. Tvivlen er der endnu.

9.4 Cykelchikane på Østdiget

Bestyrelsens årsberetning nævner under punkt 8 at fredningsmyndighederne har godkendt foreningens ansøgning om en cykelchikane, men der er en klagefrist til midt i maj 2020. Denne frist er nu overskredet, og Fredningsnævnet for Nordsjælland har meddelt, at der ikke er indgået nogen klager inden for klagefristen.



GRUNDEJERFORENINGEN FOR LAVESKOV VILLABY

REFERAT OGF NR. 1/2020 ORDINÆR GENERALFORSAMLING (OGF), 27. MAJ 2020

Ib Rasmussen har kontaktet Fredningsnævnet for Nordsjælland for at høre om, der var kommet klager til nævnets positive afgørelse til opsætningen inden klagefristens udløb d. 14. maj. Nævnet kunne meddele, at der ikke var modtaget nogen klage.

Dirigent

Henrik Dorn-Jensen

På bestyrelsens vegne

Ib Rasmussen

10. Bilag vedhæftet:

10.1 Bilag A: Bestyrelsens årsberetning 2019/2020 (4 sider)

10.2 Bilag B: Regnskab 2019/20 & budget 2020/21 ark underskrevet (1 side)



BILAG A

1. Velkomst.

Som følge af at der vil være en betragtelig risiko for Corona smitte ved en generalforsamling, samt det forhold, at de danske myndigheder ikke tillader forsamlings på over 10 personer, har bestyrelsen valgt at afholde Grundejerforeningens årlige generalforsamling rent elektronisk. Tak fordi I giver jer tid til at deltage.

2. Bestyrelsens konstituering.

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med Jan Severin som formand, Ib Rasmussen som sekretær, Niels Andersen som kasserer, Eva Dorn-Jensen som Webmaster og Gitte Frøhlich Larsen som nyt bestyrelsesmedlem.

3. Fællesarealer og arbejdsdage.

I den forløbne periode har vi haft 2 arbejdsdage med vedligeholdelse af fællesarealerne. Den første arbejdsdag blev afholdt i foråret, hvor vi bl.a. samlede affald op og indsamlede grene og kvas til Skt. Hans bålet.

Bekæmpelse af invasive planter:

Japansk pileurt og pastinak er invasive plantearter, der vokser i større mængde på begge sider af Norddiget og på Østdigets skrænt mod sivsøen.

Begge planter afgiver saft, der er ætsende og kan forårsage sår på ikke beskyttede hudflader.

Japansk pileurt.

Den invasive plante har været bekæmpet med giftpåsmøring, men har nu også bredt sig til den modsatte side af Norddiget.

Bestyrelsen har sagt ja tak til Gitte Frøhlich Larsens tilbudt om at forsøge at bekæmpe den japanske pileurt ved løbende nedskæring.

Det har været drøftet i bestyrelsen, at det kan tage op til 10 år at få udryddet den japanske pileurt ved mekanisk nedskæring.

Bekæmpelsen i 2020 vil også omfatte pastinak.

Den anden arbejdsdag blev afholdt i efteråret, hvor bestyrelsen, som vi plejer, havde lejet en flismaskine til at opskære grene og buske fra henholdsvis de private haver og fællesområdet.

Under strandrensningen er der blevet fældet 2 visne træer på fællesarealet.

Bestyrelsen har besluttet at fældede træstammer skal forblive på stedet til naturlig forrådnelse.



Ved begge arrangementer blev der serveret drikkevarer og pizza. Tak til de fremmødte.

På grund af Corona situationen har bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt truffet afgørelse om, hvorvidt vi kan gennemføre forårets strandrensning.

Bestyrelsen vil løbende følge myndighedernes anvisninger og give jer en orientering senest 3 uger inden strandrensningsdagen, der var planlagt til den 14. juni 2020.

4. Sankt Hans aften

På grund af Corona situationen har bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt truffet afgørelse om, hvorvidt vi kan afholde vores årlige Sankt Hans arrangement.

Vi vil løbende følge myndighedernes anvisninger og give jer en orientering senest 3 uger inden Sankt Hans.

5. Manglende mobildækning i lokalområdet.

Den 08. januar 2019 traf Udvalget for Plan, Miljø og Klima (PMK) afgørelse om, at der skulle opsættes en mobilmast i vores lokalområde.

Bestyrelsen har siden gentagne gange rykket forvaltningen for status vedr. opsætningen af mobilmasten.

Fredensborg Kommune har hver gang besvaret vores henvendelse med: "Der er intet nyt er i sagen."

For at klarlægge hvor mange af medlemmerne der er berørt af den manglende mobildækning, valgte bestyrelsen at udsende en forespørgsel til medlemmerne om, hvorvidt de var berørt af den manglende mobildækning.

Som følge af at bestyrelsen kun modtog 3 tilbagemeldinger, besluttede bestyrelsen at se tiden an.

Jeg skal benytte lejligheden til at orientere jer om, at der i teksten for den nye lokalplan for Nivå Havn er nævnt opsætning af en mobilmast.

6. Græsslåning på stierne.

Preben Mogensen har i den forløbne periode slået græsset på vores stier og på diget.

Bemærk venligst at aftalen indebærer, at det er Preben, der afgør, hvornår det passer ind i hans program at slå græsset. Det er bestyrelsens vurdering, at ordningen har fungeret rigtig godt. Så mange tak til Preben for indsatsen.

Preben har tilbudt at fortsætte græsslåningen i den kommende sæson?

Da det hverken er rart at træde eller slå græs i hundes efterladenskaber, bedes I venligst samle op, hvis jeres hunde lægger høm hømmer på stierne! Hvis I møder udefrakommende, der "glemmer" deres hundes efterladenskaber, må I meget gerne bemærke det.

7. Veje og stier

Bestyrelsen har indkøbt granitskæver og grus til udlægning på vores veje og stier.

Granitskæver- og grusdepoterne er udlagt for enden af vendepladserne på Strandvænget og Strandmarken.

Grundejerne bedes efterfylde huller i vejene med granitskæver.

Gruset er indkøbt til stabilisering af de til tider meget plørede gangstier. Gruset bedes udlagt i et tyndt lag på gangstierne for at undgå at græsset "kvæles".



Bestyrelsen vil på et senere tidspunkt indkøbe "slotgrus" der er en speciel grusblanding, som er velegnet som fast underlag på foreningens nord- og østdige.

8. Etablering af skrålåger på digerne

For at forhindre, at cyklister, der kommer kørende på Kommunens sti langs Nivå havn, kan køre uhindret ind på foreningens gangsti på østdiget, har bestyrelsen ansøgt fredningsmyndighederne om dispensation til at opsætte en cykelchikane bestående af 2 stk. bøjler, ved "cykling forbudt" skiltet på østdiget.

Fredningsnævnet har givet dispensation og dermed godkendt bestyrelsens anmodning, som Fredensborg Kommune havde modsat sig. Bestyrelsen afventer pt. om der indkommer indsigelser i ankeperioden.

9. Badebroen

Bestyrelsen har besluttet, at vedligeholdelsen af badebroen i videst muligt omfang skal udføres af medlemmerne.

I sommerperioden 2019 modtog bestyrelsen flere henvendelser fra medlemmerne om, at afstanden på ca. 50 cm mellem havbunden og det nederste trin på den yderste trappe var alt for stort. Bestyrelsen og et af medlemmerne valgte i sommeren 2019 at forlænge badebroens ydre stige med et ekstra trin.

Da det har vist sig, at de krydsende stålwirer under badebroen slides over, hvis de ikke er fuldt opstrammede, er det vigtigt, at vi løbende efterspænder wirestrammerne.

For at undgå at flere påtager sig den samme opgave, vil det være fint, hvis en af jer giver en tilbagemelding til bestyrelsen om, at I gerne vil påtage jer denne opgave ?

10. Kommunens forhøjelse stien langs Nivå havn.

Fredensborg Kommune har imødekommet bestyrelsens gentagne anmodninger om, at lukkeventilerne på de 2 underløbsrør, der forbinder lergravssøen med Nivå havnebassin, lukkes ved kote 90 cm over daglig vande.

Det er Fredensborg Forsyning, der åbner og lukker ventilerne. Forsyningen modtager en SMS besked fra DMI, når der varsles højere vandstand end 90 cm over daglig vande.

11. Digeforlængelse ved lågen forenden af Strandvænget.

Grundejerne har etableret en jordvold mellem Norddiget og Stormflodsdiget ud for roernes hus. Højvande skulle således ikke længere kunne medføre en gennemstrømning af havvand ind på Strandvænget. Gitte Frøhlich Larsen har indkøbt forskellige frø med sommerblomster, som er sået på volden.

12. Fremtidens Nivå Havn og Strandpark

Henrik Dorn-Jensen repræsenterer Grundejerforeningen ved møderne med Kommunen.



13. Foreningens Facebook gruppe.

Det er bestyrelsens vurdering, at Facebook gruppens hjemmeside løbende anvendes af medlemmerne.

14. GDPR - General Data Protection Regulation.

Den nye Persondataforordning fra 25. maj 2018 gælder også for Grundejerforeningen for Laveskov Villaby og angår de persondata, som bestyrelsen administrerer. Det indebærer bl.a., at bestyrelsen fremover ikke offentliggør medlemmernes e-mailadresser.

15. Hjertestarter

Bestyrelsen har i efteråret 2019 udsendt en invitation til medlemmerne for at se, hvor mange der var interesserede i at deltage i et førstehjælpskursus.

Da der ikke var nogen af grundejerne, der besvarede invitationen, har bestyrelsen besluttet ikke at foretage sig yderligere.

16. Den fremtidige bestyrelse.

Gitte Frøhlich Larsen, Niels Andersen, Ib Rasmussen og Jan Severin tilbyder at fortsætte i den næste periode. Eva Dorn-Jensen har meddelt, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen. Bestyrelsen vil anbefale, at medlemmerne godkender, at Bodil Prag, Strandmarken 9, indtræder i stedet for Eva.

Ulf Anderskouv, Gl. Strandvej 181, har tilbudt at fortsætte som foreningens revisor. Tak til Ulf.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for
Laveskov Villaby



GRUNDEJERFORENINGEN FOR LAVESKOV VILLABY

REFERAT OGF NR. 1/2020 – BILAG B: REGNSKAB 2019/20 & BUDGET 2020/21 ORDINÆR GENERALFORSAMLING, 27. MAJ 2020

Regnskab 2019/20 for Grundejerforeningen Laveskov Villaby

Resultatopgørelse 1/4-2019 til 31/3-2020

DKK	Regnskabsår 2016/17	Regnskabsår 2017/18	Regnskabsår 2018/19	Budget 2019/20	Regnskabsår 2019/20	Budget 2020/21
Indtægter:						
Medlemskontingent	29.200	28.800	33.201	28.800	32.000	30.400
Andre indtægter	924	2.850	2.209		1.700	
I alt	30.124	31.650	35.410	28.800	33.700	30.400
Udgifter:						
Arbejdsweekender	3.424	3.407	34.913	3.200	3.119	3.200
Reparationer og vedligehold	13.453	2.791	3.455	18.600	20.631	20.400
Medlemsarrangementer	2.240	2.533	10.050	2.500	1.523	2.000
Administration og møder	10.988	15.908	1.416	8.800	8.154	8.600
Forsikringer	1.450	1.500	800	1.500	1.500	1.500
Andet	449		544	500		
I alt	32.004	26.138	51.177	35.100	34.927	35.700
Ordinært resultat	-1.880	5.512	-15.767	-6.300	-1.227	-5.300
Dige-indbetaling		122.500				
Badebro-indbetaling		87.500				
Andet			13.371			
I alt		210.000	13.371			
Udgifter dige-arbejder		360.624				
Udgifter ny badebro		127.715				
I alt		488.339				
Ekstraordinært resultat		-278.339	13.371			
Finansposter:						
Nettorenter og udbytter						
Gebyrer		90	850	300	300	300
I alt finansposter		90	850	300	300	300
Årets resultat	-1.880	-272.917	-3.246	-6.600	-1.527	-5.600

Balance 31/3-2020

DKK	Regnskabsår 2016/17	Regnskabsår 2017/18	Regnskabsår 2018/19	Regnskabsår 2019/20
Aktiver:				
Tilgodehavender	15.600	33.300	1.800	4.000
Værdipapirer				
Likvider	355.802	65.185	121.821	118.094
Fællesareal	12.000	12.000	12.000	12.000
I alt	383.402	110.485	135.621	134.094
Passiver:				
Egenkapital	383.402	110.485	135.621	134.094
Gæld				
I alt	383.402	110.485	135.621	134.094

Ulf Ole Anderskov
Revisor

Noter	DKK	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	Budget 2020/21
Note 1:							
Foreningen har 35 aktive medlemmer og 3 passive medlem.							
Med kontingent på 800 kr så bør der tilfalde foreningen 30.400 kr per år.							
Forskelle skyldes rykkergebyrer samt nye medlemmer.							
Note 2:							
Kommunal kompensation							
Ejendomsmægler gebyr ifm ejendomssalg	850	850	2.550	850	1.700		
Andet			74	300	600		
I alt	850	924	2.850	1.450	1.700		
Note 3:							
Strandrensninger	612	1.734	2.022	1.388	1.869	1.800	
Leje af flismaskine		1.690	1.385	1.630	1.250	1.400	
I alt	612	3.424	3.407	3.018	3.119	3.200	
Note 4:							
Skærver, jord, mv	7.750			2.013	18.625	18.000	
Sneglegift og Round-Up og græsslåning		350	620	599	773	400	
Reparationer af badebro, låger, bænke, mv.	8.304	13.103	2.171	3.755	1.233	2.000	
I alt	16.054	13.453	2.791	6.367	20.631	20.400	
Note 5:							
Kontingent Parcelhusejernes Landsforening	5.188	5.302	5.347	5.458	5.532	5.600	
Humblebæk Grundejerforening	200	200	200	200	200	200	
Bestyrelsesarbejde	2.205	4.173	2.508		2.119	2.500	
Kontorhold	213	213	273	303	304	300	
Advokat		1.100	7.580				
I alt	7.806	10.988	15.908	5.961	8.154	8.600	
Note 6:							
Værdi uforandret - samme praksis som tidligere år							

Jan Severin
Formand

Gitte Frøhlich Larsen
Bestyrelsesmedlem

Niels Andersen
Kasserer

Ib Rasmussen
Sekretær

Eva Dorn Jensen
Bestyrelsesmedlem