



**REFERAT OGF NR. 1/2019
ORDINÆR GENERALFORSAMLING (OGF), 22. MAJ 2019**

Tid Onsdag, d. 22. maj 2019, kl. 19:30 – 21:00

Sted Roklubben Skjold
Strandvænget 9, 3050 Humlebæk

Grundejerforeningen for Laveskov Villaby afholdt i henhold til pkt. 6.1 i sine vedtægter ordinær generalforsamling med følgende dagsorden meddelt i indkaldelsen, d. 29. april 2019:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Indledning

Der var til generalforsamlingen fremmødt 18 stemmeberettigede medlemmer samt modtaget 1 fuldmagt, dvs., at i alt 19 stemmeberettigede ejendomme (56%) var repræsenteret på mødet ud af mulige 34 stemmeberettigede ejendomme (100%), da et medlem ud af foreningens 35 medlemmer ikke havde betalt sit kontingent inden generalforsamlingen og dermed ikke er stemmeberettiget.

Der var ikke fremsat forslag, der skulle til afstemning.

Referat ved Ib Rasmussen

Referat godkendt og underskrevet af dirigenten, Henrik Dorn-Jensen.



Indholdsfortegnelse	Side
1. Valg af dirigent	2
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning ved formanden, Bilag A	3
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2018/19, Bilag B	3
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2019/20, Bilag B	3
5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår	3
6. Behandling af indkomne forslag.	4
7. Valg af bestyrelse.	4
8. Valg af revisor	4
9. Eventuelt	4
9.1 Flytning af generalforsamlingen til et andet sted	4
9.2 Hjertestarter i området	5
9.3 Fældede træer på fælles areal	5
9.4 Vendeplads for enden af Strandmarken	6
9.5 Uvedkommendes brug af badebroen	6
10. Bilag vedhæftet:	6
10.1 Bilag A: Bestyrelsens årsberetning 2018/2019 ved formanden (4 sider)	6
10.2 Bilag B: Regnskab 2018/19 & budget 2019/20 ark underskrevet (1 side)	6

1. Valg af dirigent

Jan Severin, formand, bød formelt velkommen til de fremmødte medlemmer og foreslog som dirigent Henrik Dorn-Jensen, som i indbydelsen var foreslået af bestyrelsen. Der blev ikke foreslået andre, og Henrik Dorn-Jensen blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Dirigenten bad dernæst formanden om at aflægge beretning.



2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning ved formanden, Bilag A

Bestyrelsens årsberetning er gengivet i Bilag A nedenfor. Efter at formanden havde aflagt årsberetningen, og dirigenten havde inviteret til kommentarer, blev den godkendt af de fremmødte medlemmer med akklamation.

Der kom nogle bemærkninger under aflæggelsen af årsberetningen, f. eks.

- Manglende mobildækning
Formanden opfordrede medlemmerne til at lægge pres på forvaltningen. Det blev nævnt, at Steinar Bakke i forvaltningen er den person, som står for mobildækningen.
- Græsslåning på fællesarealet
På spørgsmålet om hvordan græsslåningen nu kan finde sted svarede Lone Sylvester Jensen, Strandmarken 5, at hun gerne ville påtage sig opgaven, hvis hun kunne låne en passende græsslåmaskine. Formanden ville undersøge, om man ikke kunne låne Preben Mogensens maskine. Foreningen betaler driftsmidler.
- Skrålåger på digerne
Det foreslås, at der opsættes skrålåger på digerne, så cyklister tvinges til at gå, som man skal på digerne. Bestyrelsen vil se på forslaget.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2018/19, Bilag B

Niels Andersen, kasserer, forelagde regnskabet, som var udsendt med indkaldelsen, og forklarede de enkelte poster, se Bilag B.

Der var to medlemmer, som manglede at betale kontingent ved regnskabsårets slutning.

Der var ingen spørgsmål til årsregnskabet, som blev godkendt med akklamation.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2019/20, Bilag B

Kassereren, Niels Andersen, fortsatte med at forklare budgettet for 2019/2020 og forklarede de enkelte poster, se Bilag B.

Budgetforelæggelsen blev vedtaget med akklamation.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår

Kassereren, Niels Andersen, fremlagde bestyrelsens forslag om at opkræve kr. 800, som det årlige kontingent for 2018/2019. Dette blev vedtaget med akklamation.



6. Behandling af indkomne forslag.

Der var rettidigt indkommet et forslag angående flytning af kommende generalforsamlinger til bedre lokaler, f. eks., på Trekosten eller Lagunen på Nivå havn eller Humlebæk Kro.

Dette forslag og andre emner nævnt i årsberetningen ønsker bestyrelsen, at generalforsamlingen skal drøfte under punktet 9 Eventuelt, se nedenfor.

7. Valg af bestyrelse.

De nuværende bestyrelsesmedlemmer: Eva Dorn-Jensen, Niels Andersen, Ib Rasmussen og Jan Severin, havde i henhold til indbydelsen og omtalt i bestyrelsens beretning tilbudt at fortsætte.

Martin Lavesen havde ønsket at udtræde af bestyrelsen og blev takket for sine mange års arbejde for foreningen.

Gitte Frøhlich Larsen, Strandmarken 2A, havde tilbudt at blive det nye medlem af bestyrelsen. Den nye bestyrelse blev godkendt uden bemærkninger og vedtaget af de fremmødte med akklamation.

Formanden, Jan Severin, opfordrede igen medlemmerne til at melde sig til bestyrelsesarbejde.

8. Valg af revisor

Ulf Anderskov havde meddelt, at han gerne vil fortsætte som revisor. Dette blev vedtaget med akklamation.

9. Eventuelt

I årsberetningen, Bilag A, nævntes en række emner, som bestyrelsen gerne ville drøfte med medlemmerne. Bestyrelsen ønsker, at de nævnte emner tages op under dette punkt til fri diskussion.

9.1 Flytning af generalforsamlingen til et andet sted

Et medlem, Annette Rasmussen, havde, som nævnt unde pkt. 6, stillet et forslag om at flytte generalforsamlingen til et bedre lokale end lokalet i roklubben. Baggrunden var, at de fremmødte sad i to rum, hvor det er vanskeligt at høre, hvad personer i det andet rum siger. Formanden fortalte, at grundejerforeningen Skovparken holdt deres generalforsamling på Trekosten. Den afholdes på den måde, at generalforsamlingen holdes på en onsdag, hvor der serveres dagens ret, som med et glas vin eller en øl koster omkring 200 kr., hvoraf medlemmerne selv betaler 50 kr. Man har så det store lokale i Trekosten til rådighed.



Stemningen blandt de fremmødte medlemmer var ikke for en flytning og fandt, at det nuværende arrangement med roklubben var fint.

Roklubbens formand, Erik Sandager, lod generalforsamlingen forstå, at den altid var velkommen til at benytte lokalerne.

9.2 Hjertestarter i området

Et medlem, Jytte Sørensen, Strandvænget 6, har for nogen tid siden udtrykt ønske om en hjertestarter i området.

Bestyrelsen ved Niels Andersen har undersøgt forholdene omkring etableringen af en hjertestarter. Den vil nok koste omkring 30.000 kr. i anskaffelse. Der forudsættes også en træning i at benytte apparatet, og at det ophænges et tilgængeligt sted med mulighed for permanent strømforsyning. Bestyrelsen har tænkt på Roklubben Skjolds bygning, men har ikke spurgt roklubben endnu om, dette er en mulighed.

Der er på Nivå havn allerede to hjertestartere, som kan anvendes, om end afstanden derhen nok er for lang for en beboer på foreningens område.

TrygFonden yder støtte til anskaffelse af hjertestartere, men det er usikkert, om de relativt få personer i området vil få fonden til at støtte en anskaffelse her.

En række medlemmer gav oplysninger om hjerteløbere, som kender til anvendelsen af hjertestartere, og som er knyttet til en eller flere hjertestartere.

Nogle mente, at et opkald til 112 ville være en sikrere vej. Tiden, der kræves for en hjerteløber at nå frem til patienten kan muligvis vurderes til at være længere end tiden for en ambulances ankomst.

Man kan installere en app (IOS eller Android mobiltelefon) for at aktivere en hjerteløber, som der nu er flere tusinder af i landet, især i Hovedstadsregionen.

Bestyrelsen blev opfordret til at gå videre med sagen, f. eks., arrangere et møde med Falck eller hjerteforeningen, der kan give råd om foranstaltninger, som der bør træffes.

9.3 Fældede træer på fælles areal

Der er træer på fællesarealet, som må fældes, eftersom de er gået ud, og der er netop nu nogle, som bør fældes på den kommende strandrensningssdag. Hvad skal der gøres ved et fældet træ, skal det tages hjem til et eller flere medlemmers brændeovne, eller skal det blot fældes og blive liggende, hvor det faldt til nedbrydning i naturen og dermed blive habitat for insekter o.l.?

Den overvejende holdning hos medlemmerne var, at et træ efter fældning burde blive liggende dog uden at virke generende på de gående, og dermed nedbrydes i naturen.

Den endelige beslutning, om et træ skal fældes helt eller kun beskæres, besluttet på strandrensningssdagen.



9.4 Vendeplads for enden af Strandmarken

Nogle medlemmer har udtrykt ønske om, at granitstenbelægningen på vendepladsen for enden af Strandmarken afgrænses af større sten, så køretøjer ikke kører ud på det blødere græsareal, som nu ofte ses pløjet op.

Nogle medlemmer fra Strandmarken var imod denne ændring, da man ikke fandt det nødvendigt at bevæge sig uden for vejbelægningen, når man skulle vende. Jens Frederiksen, Strandmarken 6, fandt at stenkanten ville spærre en indkørsel til hans grund.

Man mente, at det opkørte område især er henimod lågen, hvor man kunne befæstige dette areal med granitskæver, som allerede lå til overs i nærheden.

9.5 Uvedkommendes brug af badebroen

Connie Severin, Strandmarken 7, havde gjort nogle personer, der badede fra badebroen, opmærksom på, at den var privat, og havde fået et uforskammet og afvisende svar derhen, at man kan bade fra en badebro, der ikke er aflukket.

Nogle af medlemmerne synes ikke, at der ikke er ret mange uvedkommende badegæster, så problemet er ikke så stort; andre kender ikke alle medlemmer, så de kan ikke rigtigt blande sig.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at man nok kan man påpege, at det er en privat badebro, som skiltningen viser, men man skal ikke risikere korporligheder med sådanne uvedkommende badegæster. Man kan håbe på, at en påpegning vil få sådanne uvedkommende til at holde sig fra badebroen en anden gang. Det korte af det lange er, at et medlem ikke har nogen sanktionsmuligheder over for uvedkommende badegæster.

Da der ikke var flere spørgsmål til bestyrelsen, takkede dirigenten forsamlingen for god orden under generalforsamlingen og erklærede denne for afsluttet.

Efter generalforsamlingen var der almindeligt samvær med sandwich, forberedt af Lis Beyer, og drikkevarer stillet til rådighed af foreningen.

Dirigent

Henrik Dorn-Jensen

På bestyrelsens vegne

Ib Rasmussen

10. Bilag vedhæftet:

10.1 Bilag A: Bestyrelsens årsberetning 2018/2019 ved formanden (4 sider)

10.2 Bilag B: Regnskab 2018/19 & budget 2019/20 ark underskrevet (1 side)



BILAG A

Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning ved formanden, Jan Severin

1. Velkomst.

Velkommen alle sammen.

2. Bestyrelsens konstituering.

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med Jan Severin som formand, Martin Lavesen som næstformand, Ib Rasmussen som sekretær, Niels Andersen som kasserer, Eva Dorn-Jensen som Web master.

3. Arbejdsdage.

I den forløbne periode har vi haft 2 arbejdsdage med vedligeholdelse af fællesarealerne.

Den første arbejdsdag blev afholdt i foråret, vi gjorde forårsrent og indsamlede grene og kvas til Skt. Hans bålet.

Den anden arbejdsdag blev afholdt i efteråret, hvor bestyrelsen, som vi plejer, havde lejet en flismaskine til at opskære grene og buske fra henholdsvis de private haver og fællesområdet. Ved begge arrangementer blev der serveret drikkevarer og pizza. Tak til de fremmødte.

Den næste strandrensning afholdes søndag den 16. juni 2019, kl. 10:00.

Bestyrelsen vil udsende en liste over hvilke arbejdsopgaver, som vi forventer at udføre ved strandrensningsdagen.

4. Sankt Hans Bål.

I år har vi desværre ikke nogen til at holde tale. Hvis der er nogen blandt jer, der vil tilbyde at holde talen, bedes I orientere bestyrelsen.

Bestyrelsen vil igen i år servere et glas vin til de fremmødte ved bålet.

Der vil være sodavand til børnene.

Da der allerede er lagt grene på bålpladsen, skal jeg benytte lejligheden til at orientere jer om, at Fredensborg Kommune har pålagt os, at vi tidligst må henlægge grene m.v. på bålpladsen 14 dage før Sankt Hans aften. Dette skyldes, at vi skal undgå at brænde fugle og smådyr, der tager ophold i kvaset.

5. Manglende mobildækning i lokalområdet.

Udvalget for Plan, Miljø og Klima (PMK) havde "Mobilmast ved Humlebæk Strandvej – Nordre Strandvej" som emne på dagsordenen for udvalgsmødet d. 08. januar 2019.

Jan Severin og 3 beboere fra området på Nordre Strandvej havde fået foretræde for PMK Udvalget forud for udvalgsmødet.

Udvalget tog vores fælles afvisning af den foreslåede placering til efterretning og besluttede, at den planlagte placering på Nordre Strandvej i skovkanten, som var forvaltningens indstilling til PMK Udvalget, blev taget af bordet.

Forvaltningen skal nu undersøge 3 indkomne alternative placeringsforslag. Placering ca. 200 m nordligere oppe i Laveskov ved parkeringspladsen på Humlebæk Strandvej, og to mulige placeringer ved Nivå Camping langs jernbanelinjen, benævnt Jernbane Syd og Jernbane Nord. Bestyrelsen har anmodet Forvaltningen om at oplyse status og den har oplyst at der ikke er noget nyt i sagen.



6. Græsslåning på stierne.

Preben Mogensen har i den forløbne periode slået græsset på vores stier og på diget. Bemærk venligst at aftalen indebærer, at det er Preben, der afgør, hvornår det passer ind i hans program at slå græsset. Det er bestyrelsens vurdering, at ordningen har fungeret rigtig godt, så jeg er glad for at kunne oplyse, at Preben har tilbudt at fortsætte græsslåningen i den kommende sæson. Så mange tak til Preben for indsatsen.

Da hundenes efterladenskaber ikke skal ende i Prebens græsslåmaskine, bedes I venligst fjerne jeres hunds høm-hømmer fra stierne! Hvis I møder udefrakommende, der "glemmer" deres hundes efterladenskaber, må I meget gerne bemærke det.

7. Ferramol til sneglebekæmpelse.

Eva Dorn-Jensen har i år medtaget poser med Ferramol til generalforsamlingen. I kan få en pose udleveret inden I går hjem. Det ser ud til at produktet virker, da antallet af dræbersnegle er aftaget??.

Hvis vi alle fortsætter med at drysse midlet ud i haverne, kan vi ved en fælles indsats holde antallet af "dræbersnegle" nede. Midlet indeholder mel, jern og lidt farve og betegnes som ufarligt.

8. Ny badebro

Foreningen har haft en udgift på 1.456 kr. i forbindelse med reparation af knækkede wireafstivninger under 2 af brounderstøtninger. Alle afstivninger og boltsamlinger blev ved samme lejlighed efterstrammet.

Bestyrelsen har besluttet, at arbejdet fremover udføres af medlemmerne på de to årlige strandrensningsdage. Det vil være fint, hvis I løbende renser wireafstivningerne under broen for tang, da tangens vægt belaster wirene.

9. Kommunens forhøjelse stien langs Nivå havn.

Kommunens anlægsprojekt med at højvandsikre vores område blev afsluttet i juli måned 2018. Fredensborg Kommune har desværre ikke imødekommet bestyrelsens gentagne anmodninger om, at lukkemekanismen på underløbsrørene, der forbinder lergravssøen med Nivå havnebassin, bliver forsynet med en automatisk lukkeanordning.

Kommunen har alternativt valgt, at Forsyningens beredskabstjeneste skal lukke spjældene manuelt.

Forvaltningen har ved et efterfølgende møde den 14. august 2018 meddelt, at Forsyningen af sparehensyn først vil lukke ventilerne, når vandstanden når kote 1,2 m over daglig vande.

Jeg (Jan Severin) har haft foretræde for Kommunens PMK udvalg, hvor jeg forelagde vores argumenter for, at ventilerne bør lukkes ved kote 80 cm over daglig vande, så vi undgår oversvømmelser. Ved kote 1,2 m vil de lavest liggende områder stå under 40 cm havvand.

Mit foretræde resulterede i at PMK udvalget besluttede, at punktet skulle optages som et særskilt punkt på en kommende dagsorden. Herefter gik der 8 måneder før Forvaltningen satte punktet på PMK udvalgets dagsorden. Jeg anmodede igen om at få foretræde for PMK udvalget og fremsendte en ny opdateret redegørelse (vedlagt som bilag) over vores begrundelse for, at ventilerne bør lukkes ved kote 80 cm over daglig vande. Dagen efter min anmodning meddelte Karen Tommerup fra forvaltningen, at forvaltningen havde besluttet, at de ville indstille til udvalget, at ventilerne bliver lukket ved kote 80 cm over daglig vande. Vi skulle således fremover være sikret mod oversvømmelser og vil i sagens natur nøje følge, om ventilerne bliver lukket som aftalt.



10. Kystsikring af foreningens område.

Bestyrelsen har fået udført et højde nivellement af vores nord og østdige. Nivellementet viser, at Østdiget og Norddiget har et niveau på 2,35m over middelvandstand, DVR90. Der er dog et mindre område ud for Strandvængets låge ved bænkenene, hvor niveauet er 2,10. Vi forventer, at vi på strandrensningsdagen får etableret en forbindelsesvold med topniveau på 2,35m fra Norddiget hen til det eksisterende stormflodsdige, der går langs det østlige skel af roklubbens grund.

Kommunens spunsvæg har en topkote på 2,00^[11 SEP] over middelvandstand, DVR90.

11. Vandtætte dæksler på søstien mellem Strandmarken og Strandvænget.

Forsyningen har uden varsel etableret vandtætte dæksler på vores spildevandsledning langs den store sø mellem Strandmarken og pumpestationen for enden af Strandvænget. Arbejdet er udført for at undgå, at spildevandsledningen oversvømmes ved højvandstand ved en vandstand på mere end 90 cm over daglig vande. ^[11 SEP]

12. Foreningens østdige.

Gitte og Per Frøhlich Larsen, Strandmarken 2A, har i forbindelse med en omlægning af deres have tilbudt foreningen ca. 50 tons kampesten. Bestyrelsen har takket ja til tilbuddet og har rekvireret en entreprenør, der har udlagt stenene i de lokale lunger i østdiget.

12. Fremtidens Nivå Havn og Strandpark

Henrik Dorn-Jensen repræsenterer grundejerforeningen ved møderne med Kommunen.

13. Foreningens Facebook gruppe.

Det er bestyrelsens vurdering, at Facebook gruppens hjemmeside løbende anvendes af medlemmerne.

14. Strandmarken 3 til retslig inkasso.

I forbindelse med salget af ejendommen fik Grundejerforeningen indfriet sit tilgodehavende fuldt ud.

15. Den fremtidige bestyrelse.

Eva, Niels, Ib og jeg selv tilbyder at fortsætte i den næste periode. Martin Lavesen har meddelt, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen. Bestyrelsen vil anbefale, at medlemmerne godkender, at Gitte Frøhlich Larsen, Strandmarken 2A indtræder i stedet for Martin. Punktet behandles under valg af ny bestyrelse.

Ulf Anderskov, Gl. Strandvej 181 har tilbudt at fortsætte som foreningens revisor. Tak til Ulf.

Jeg vil gerne ligesom ved de tidligere års generalforsamling benytte lejligheden til at bede jer om at tilkendegive, om der er nogen af jer, der er interesseret i at indgå i bestyrelsen?

16. Indkomne punkter til afstemning fra medlemmerne.

- Anmodning om at generalforsamlingerne fremover afholdes på Trekosten, Lagunen eller Humlebæk kro.



17. Punkter bestyrelsen ønsker drøftet under eventuelt.

○ **Hjertestarter i området**

Jytte Sørensen, Strandvænget 6 har udtrykt et ønske om, at der i nærområdet opsættes en hjertestarter. Der er i dag to på Nivå havn.

Vi ønsker emnet drøftet under evt. for at få medlemmernes holdning.

Niels Andersen har samlet en række oplysninger om hjertestartere, dvs. krav til opstilling, priser, mv.

Tryk Fonden har mange steder finansieret hjertestarteren og dens drift i nogle år. Der er dog tvivl om, at antallet af personer på grundejerforeningens område findes tilstrækkeligt for TrykFonden til at acceptere en finansiering.

Den bedste udendørs hjertestarter med opsætning, træning, m.v. koster nok op til kr. 30.000.

Det er tidligere blevet foreslået, at opsætningen kunne blive på roklubben Skjolds bygning, da der kræves strømforsyning. Dette er dog ikke blevet meddelt roklubben endnu.

○ **Fældede træer:**

Grundejernes stillingtagen til om nedskårne træstammer må fjernes som brænde af grundejerne eller om de nedskårne træstammer skal blive liggende i området.

○ **Vendepladsen for enden af Strandmarken.**

For at undgå at bilerne pløjer græsarealet langs vendepladsen op, er der rejst ønske om, at der udlægges sten langs vendepladsens granitbelægning.

○ **Uvedkommende brugere af badebroen.**

Medlemmernes holdning til fremmedes ikke lovlige brug af badebroen.

16. Sandwich ved generalforsamlingen.

Jeg vil gerne slutte af med at takke Lis Beyer for hendes arbejde med at lave sandwich til os alle.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for
Laveskov Villaby



GRUNDEJERFORENINGEN FOR LAVESKOV VILLABY

REFERAT OGF NR. 1/2019 – BILAG B: REGNSKAB 2018/19 & BUDGET 2019/20 ORDINÆR GENERALFORSAMLING, 22. MAJ 2019

Regnskab 2018/19 for Grundejerforeningen Laveskov Villaby

Resultatopgørelse 1/4-2018 til 31/3-2019

DKK	Regnskabsår 2015/16	Regnskabsår 2016/17	Regnskabsår 2017/18	Budget 2018/19	Regnskabsår 2018/19	Budget 2019/20
Indtægter:						
Medlemskontingent	31.000	29.200	28.800	28.800	28.800	28.800
Andre indtægter	850	924	2.850		1.450	
I alt	31.850	30.124	31.650	28.800	30.250	28.800
Udgifter:						
Arbejdsweekender	612	3.424	3.407	3.500	3.018	3.200
Reparationer og vedligehold	16.054	13.453	2.791	8.500	6.367	18.600
Medlemsarrangementer	2.505	2.240	2.533	2.500	629	2.500
Administration og møder	7.806	10.988	15.908	13.600	5.961	8.800
Forsikringer	1.450	1.450	1.500	1.500	1.500	1.500
Andet	460	449		500	710	500
I alt	28.887	32.004	26.138	30.100	18.185	35.100
Ordinært resultat	2.963	-1.880	5.512	-1.300	12.065	-6.300
Dige-indbetaling	272.200		122.500			
Badebro-indbetaling			87.500			
Andet					13.371	
I alt	272.200		210.000		13.371	
Udgifter dige-arbejder	4.231		360.624			
Udgifter ny badebro			127.715			
I alt	4.231		488.339			
Ekstraordinært resultat	267.969		-278.339		13.371	
Finansposter:						
Nettorenter og udbytter						
Gebyrer			90		300	300
I alt finansposter			90		300	300
Årets resultat	270.932	-1.880	-272.917	-1.300	25.136	-6.600

Balance 31/3-2019

DKK	Regnskabsår 2015/16	Regnskabsår 2016/17	Regnskabsår 2017/18	Regnskabsår 2018/19
Aktiver:				
Tilgodehavender	13.050	15.600	33.300	1.800
Værdipapirer				
Likvider	361.032	355.802	65.185	121.821
Fællesareal	12.000	12.000	12.000	12.000
I alt	386.082	383.402	110.485	135.621
Passiver:				
Egenkapital	385.282	383.402	110.485	135.621
Gæld	800			
I alt	386.082	383.402	110.485	135.621

Ulf Ole Andersen
Revisor

2019.04.25

Noter	DKK	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	Budget 2019/20
Note 1:							
Foreningen har 35 aktive medlemmer og 1 passivt medlem. Med kontingent på 800 kr så bærer der tilfælde foreningen 28.800 kr per år. Forskelle skyldes restancer samt rykkergebyrer hos medlemmer.							
Note 2:	Kommunal kompensation Ejendomsrægtler gebyr ifm ejendomssalg Andet I alt	1.600	850	850	2.550	850	
				74	300	600	
		1.600	850	924	2.850	1.450	
Note 3:	Strandrensninger Leje af flismaskine I alt	2.416	612	1.734	2.022	1.388	1.500
		1.690	1.690	1.385	1.630	1.700	
		4.106	612	3.424	3.407	3.018	3.200
Note 4:	Skaerver, jord, mv Sneglegift og Round-Up og græssilning Reparationer af badebro, låger, bænke, mv. I alt	4.500	7.750	350	620	2.013	18.600
			8.304	13.103	2.171	599	
		4.500	16.054	13.453	2.791	6.367	18.600
Note 5:	Kontingent Parcelhusejernes Landsforening Hamlebak Grundejerforening Bestyrelsesarbejde Kontorhold Advokat I alt	5.074	5.188	5.302	5.347	5.458	5.600
		200	200	200	200	200	
			2.205	4.173	2.508	2.700	
		168	213	213	273	303	300
				1.100	7.580		
		5.442	7.805	10.988	15.908	5.961	8.800
Note 6:	Værdi uforandret - samme praksis som tidligere år						

Jan Severin
Formand

Martin Lavesen
Bestyrelsesmedlem

Niels Andersen

Ib Rasmussen
Sekretær

Eva Dorn Jensen
Bestyrelsesmedlem