

Matr. nr. 52 a og del af 3 c
Dageløkke by, Humlebæk

F.S. 186/1983

Anmelder:

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. (02) 86 15 50

År 1984, den 3. juli traf naturfredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds følgende

A F G Ø R E L S E :

I. Indledning

Ved skrivelse af 23. november 1978 anmodede Danmarks Naturfredningsforening fredningsnævnet om, at der rejses frednings-sag for matr. nr. 52 a Dageløkke by, Humlebæk, et areal på ialt cirka 26.000 m². Det oplystes i skrivelsen, at "området er blevet udnyttet for lerforekomster og fremtræder i dag som vandområde med diger mod kystlinierne i øst og nord, mod vest en grøn strimmel, der danner afgrænsning mod den bag ved liggende bebyggelse af parcelhuse. Mod syd støder det op til tilsvarende lergrave, der er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950. Arealet ejes af grundejerforeningen for Laveskov Villaby, der siden oprettelsen og erhvervelsen i 1936 har plejet området, således at det i dag fremtræder som et charmerende og harmonisk landskabsområde med en væsentlig fuglebestand."

Det anførtes endvidere, at arealet tilbydes fredet uden erstatning.

Efter at nævnet havde bekendtgjort fredningsforslaget, afholdtes der den 14. februar 1979 forhandling med de af forslaget berørte lodsejere samt myndigheder og institutioner. Forhandlingen angik i det væsentlige spørgsmålet om offentlighedens adgang til det omhandlede areal. Danmarks Naturfredningsforening fandt, at den offentlige adgang i fornødent omfang kun-

ne ske på digekronen. Fredensborg-Humlebæk kommune, der gik ind for fredningsforslaget iøvrigt, fandt, at også matr. nr. 3 c burde inddrages under forslaget, således at offentligheden sikredes adgang over det nævnte matr. nr. til det omhandlede areal. Ejeren af matr. nr. 3 c, Grundejerforeningen Laveskov Villaby, tilkendegav, at den nævnte ejendom ikke var omfattet af fredningstilbudet og ikke ville blive det.

Efter en besigtigelse besluttede fredningsnævnet den 30. august 1979 at afvise fredningsforslaget, fordi en adgang til arealet, alene ved benyttelse af den tange der adskiller de to søer, måtte anses for utilstrækkelig, da denne tange eventuelt skal gennembrydes i forbindelse med en havneudvidelse i Karlebo kommune.

Fredningsnævnets afgørelse blev af Danmarks Naturfredningsforening indbragt for Overfredningsnævnet, idet det i forbindelse med anken blev oplyst, at Grundejerforeningen Laveskov Villaby havde tilkendegivet, at man ved en generalforsamlingsbeslutning ville søge vedtaget et tilsagn om offentlighedens adgang over matr. nr. 3 c af Dageløkke.

Efter forskellige forhandlinger under Overfredningsnævnets behandling af anken, traf Overfredningsnævnet den 2. september 1983 den afgørelse, at sagen hjemvises til fredningsnævnet til fortsat behandling. Det hedder i Overfredningsnævnets afgørelse blandt andet: "Efter at grundejerforeningen har erklæret sig villig til at give offentligheden færdselsret over matr. nr. 3 c Dageløkke, må adgangen til matr. nr. 52 a ibidem anses for at være tilstrækkelig sikret. Hertil kommer, at det areal, som påstås fredet, er et kystnært vådområde af en vis værdi for fuglelivet, og at en fredning af arealet vil have selvstændig betydning, hvis fredningsbestemmelserne rækker ud over naturfred-

ningslovens almindelige regler i §§ 46, 54 og 56....."

Ved skrivelse af 22. november 1983 meddelte Danmarks Naturfredningsforening, at foreningen ønskede gennemført en fredning på matr. nr. 52 a og en del af matr. nr. 3 c Dageløkke by, Humlebæk, som foreslået af foreningen i skrivelse af 23. november 1978, dog således at der sikres offentligheden adgang til det fredede areal ad Strandvænget over matr. nr. 3 c Dageløkke, og således på følgende vilkår:

1. Formålet med nærværende fredning er at friholde området for ydre indgreb på den forhåndenværende naturtilstand.
2. Bebyggelse må ikke finde sted.
3. Opsætning af boder, skure, master eller transformestationer samt andre skæmmende indretninger skal ikke være tilladt.
4. Campering og teltning, herunder opstilling af camping- og beboelsesvogne må ikke finde sted.
5. Henkastning af affald må ikke finde sted, ligesom henstilling af udrangerede biler og andre maskiner ikke skal være tilladt.
6. Losse- og oplagspladser må ikke etableres.
7. Området må ikke tilledes spildevand.
8. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning, dog skal det være tilladt at lægge en trampet, eventuelt grusbelagt sti på digekronen langs kystlinien i nord-og østsiden.
9. Arealet må ikke opdyrkes eller tilplantes, og der må ikke anvendes kemikalier til ukrudt- eller skadedyrsbekæmpelse uden tilladelse fra fredningsnævnet.
10. Offentligheden skal have adgang til at færdes til fods på eksisterende veje og stier.
11. Fredningsmyndighederne skal have ret til at foretage de nødvendige foranstaltninger for at bevare stedets naturgivne tilstand.

II. Nævnets forhandlinger vedrørende det endelige fredningsforslag.

A. Generelle bemærkninger

Grundejerforeningen Laveskov Villaby har udtalt, at foreningens fredningstilbud foruden matr. nr. 52 a, alene omfatter den del af matr. nr. 3 c, der kaldes Strandvænget, og som forløber fra Gl. Strandvej frem mod matr. nr. 52 a og den nævnte vejs forlængelse frem til matr. nr. 52 a. Tilbudet omfatter ikke andre dele af matr. nr. 3 c, herunder heller ikke sideveje, der findes til Strandvænget. Grundejerforeningen vil sørge for vedligeholdelse af den for enden af Strandvænget opsatte låge.

Fredensborg-Humlebæk kommune har udtalt, at der i kommunen er et udækket behov for bådepladser til lystbåde. Kommunen overvejer derfor at optage forhandlinger med Karlebo kommune omkring denne kommunes havneplaner. Der er i den forbindelse en nærliggende mulighed for, at den tange, der forløber syd for matr. nr. 52 a, vil blive fjernet, således at den nævnte ejendoms vandareal inddrages til øvelsessejls for mindre både. På denne baggrund er der ikke længere i kommunalbestyrelsen flertal for at gå ind for fredningsforslaget, uanset om matr. nr. 3 c inddrages.

Kommunens principale endelige påstand over for fredningsforslaget er således en begæring om, at dette afvises.

Subsidiært påstår kommunen fredningen gennemført således, at hele matr. nr. 3 c inddrages under fredningen, navnlig således at offentligheden sikres adgang også ad Strandmarken til matr. nr. 52 a.

Hovedstadsrådet har tilkendegivet, at fredningsforslaget bør gennemføres i den nu foreliggende form også under hen-

syn til indholdet af Overfredningsnævnets afgørelse af 2. september 1983.

Bortset fra Fredensborg-Humlebæk kommunes foran anførte påstande har ingen haft bemærkninger til, at fredningen gennemføres som endeligt foreslået, herunder har ingen haft bemærkninger til, at offentligheden sikres adgang til matr. nr. 52 a ad matr. nr. 3 c som tilbudt af grundejerforeningen.

B. Bemærkninger vedrørende de enkelte punkter i fredningspåstanden

Der har ikke fra grundejere, institutioner eller offentlige myndigheder været bemærkninger til fredningsforslagets detaljer bortset fra foran anførte.

III. Nævnets bemærkninger

- a. Efter forudgående votering har fredningsnævnet vedtaget enstemmigt, at tiltræde, at det omhandlede areal, der findes at være et kystnært vådområde af en vis værdi for fuglelivet, bør fredes. Det findes ved afgørelsen ikke at kunne tillægges afgørende betydning, at der i forbindelse med et havneanlæg uden for fredningskredsen kan foretages foranstaltninger, der ændrer vandarealet matr. nr. 52 a Dageløkke by, Humlebæks naturtilstand. Fredningen omfatter ejendommen matr. nr. 52 a Dageløkke by, Humlebæk, og en del af matr. nr. 3 c ibidem som nedenfor anført.
- b. Fredningen sker iøvrigt på følgende vilkår:
 1. Formålet med nærværende fredning er at friholde området for ydre indgreb på den forhåndenværende naturtilstand.
 2. Bebyggelse må ikke finde sted.
 3. Opsætning af boder, skure, master eller transformer-

stationer samt andre skæmmende indretninger skal ikke være tilladt.

4. Campering og teltning, herunder opstilling af camping- og beboelsesvogne må ikke finde sted.
5. Henkastning af affald må ikke finde sted, ligesom henstilling af udrangerede biler og andre maskiner ikke skal være tilladt.
6. Losse- og oplagspladser må ikke etableres.
7. Området må ikke tilledes spildevand.
8. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning, dog skal det være tilladt at lægge en trampet, eventuelt grusbelagt sti på digekronen langs kystlinien i nord- og østsiden.
9. Arealet må ikke opdyrkes eller tilplantes, og der må ikke anvendes kemikalier til ukrudt- eller skadedyrsbekæmpelse uden tilladelse fra fredningsnævnet.
10. Offentligheden skal have adgang til at færdes til fods på eksisterende veje og stier.
11. Fredningsmyndighederne skal have ret til at foretage de nødvendige foranstaltninger for at bevare stedets naturgivne tilstand.

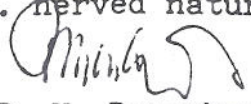
Der tillægges offentligheden adgang til matr. nr. 52 a Dageløkke by, Humlebæk, ad den del af matr. nr. 3 c ibidem, der kaldes Strandvænget og som forløber fra Gl. Strandvej frem mod matr. nr. 52 a og den nævnte vejs forlængelse frem til matr. nr. 52 a, alt som angivet på vedhæftede kort.

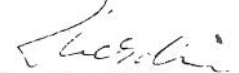
Nærværende afgørelse vil være at tinglyse på de af fredningen omfattede ejendomme.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende, ankes til Overfredningsnævnet af enhver, som efter naturfredningslovens § 20 skal underrettes sær-

skilt om afgørelsen, jfr. herved naturfredningslovens § 26.


J. Linde


P. H. Raaschou


R. Berdiin

Udskriftens rigtighed bekræftes

Udskrift af Naturfredningsloven

3 JULI 1984


St.