



FREDENSBORG
KOMMUNE

Grundejerforeningen
Laveskov villaby

Center for Byudvikling,
Miljø & Erhverv
Team Plan og Byg

Plan@fredensborg.dk

13. juli 2017
Sag nr. 17/9432

Tilladelse til opsætning af badebro ved matr. nr. 52a, Dageløkke By, Humlebæk.

Ansøgning

Fredensborg Kommune har den 10. april 2017 modtaget en ansøgning om opsætning af badebro ved ovennævnte matrikel mod Øresund som erstatning for den eksisterende badebro. NBC Marine søger på vegne af Grundejerforeningen Laveskov Villaby.

Den ansøgte bro er en EB Bro, 1,5 meter bred x 25 meter lang. Den bærende konstruktion er varmgalvaniseret stål, og brodækket er udført i træ. Der etableres gelænder, og to mindre trapper. Den eksisterende bro fjernes, men stenhøften bevares. Den nye bro etableres 18 meter fra den eksisterende bro i sydlig retning.

Broen må ikke være til hinder for den frie passage langs stranden jf. Naturbeskyttelseslovens § 22. Der er fri passage for offentligheden på stien umiddelbart bag ved broen efter de regler som gælder inden for det fredede område.

Ansøgningen er behandlet efter bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og badebroer.

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Fredensborg Kommune har sendt ansøgningen til Fredningsnævnet for Nordsjælland for en vurdering af sagen. Stensætningen mod Øresund ved matrikelgrænsen mod øst er omfattet af fredningskendelsen af 1932, Dageløkke udsigt. Dele af den nye bro kommer til at ligge inden for fredningsgrænsen. Den 8. juli 2017 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen.

"Fredningsnævnet har noteret sig, at kommunen har vurderet, at fredningsdispensation ikke er fornøden. Fredningsnævnet skal herefter ikke behandle sagen som en dispensationssag. Fredningsnævnet foretager sig som følge heraf ikke videre i anledning af kommunens henvendelse af 27. april 2017."

Det fremgår af afgørelsen at Danmarks Naturfredningsforening ikke havde kommentarer til sagen.



FRIKOMMUNE
- FRISAT OFFENTLIG SEKTOR

Nabohøring

I henhold til bekendtgørelsens § 3 stk. 2 er ansøgningen sendt i høring hos naboejendommene fra den 4. maj 2017 til den 22. maj 2017. Der er ikke kommet bemærkninger til sagen.

Tilladelse på vilkår

Fredensborg kommune giver hermed i henhold til bekendtgørelse 232 af 12. marts 2007 tilladelse til den ansøgte badebro på følgende vilkår:

1. Broen skal opføres i overensstemmelse med ansøgningen og de vedlagte tegninger.
2. Der må ikke ved etablering af badebroen på matr. nr. 52a, Dageløkke By, Humlebæk foretages terrænregulering eller ske væsentlig ændring af stensætningen mod Øresund.
3. Broen må kun benyttes af Grundejerforeningens medlemmer og deres gæster.
4. Tilladelsen eller broen må ikke overdrages til andre.
Broen kan overdrages sammen med ejendommen, men under forudsætning af, at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse. De for tilladelsen stillede vilkår gælder i så fald uændret.
5. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen. Broen må ikke møbleres, udstyres med bådlift, platform, sidebroer, brohoved, flag, vimpler eller anden udsmykning.
6. Ejeren skal vedligeholde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt, og området skal bringes tilbage i en stand så nær de oprindelige forhold som muligt. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
7. Kommunen kan i øvrigt med en passende frist kræve, at ejeren for egen regning fjerner broen, såfremt nogle vilkår for tilladelsen ikke overholdes, eller såfremt vedkommende myndighed af anden grund finder, at broen skal fjernes. I tilfælde af, at ejeren ikke fjerner brorester, i henhold til punkt 7, eller at ejeren ikke efterkommer et krav om fjernelse i henhold til nærværende punkt 8, kan kommunen foranledige, at broen fjernes, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren.
8. Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 m op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund.
9. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden efter forudgående aftale med Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
10. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage.
11. Når anlægget er etableret, skal der til kommunen indsendes en plan i 3 eksemplarer, der viser den endelige udformning af broen med angivelse af dybder ved den samt evt. permanent afmærkning. De 2 eksemplarer af planen viderendesendes til henholdsvis Søfartsstyrelsen, Carl Jacobsensvej 31, 2500 Valby samt Geodatastyrelsen, Søkort, Rentemestervej 8, 2400 København NV. Planen skal indeholde et udsnit af et Topografisk kort i 1:25.000 (4 cm kort)

eller bedre, og kopi af matrikelkort, begge med angivelse af broens nøjagtige placering. Der skal desuden vedlægges en plantegning, der viser broens endelige udseende, samt en profiltegning af broen med angivelse af dens højde over vandet og havbundens profil indtegnet med angivelse af vanddybder langs broen.

12. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 1 år efter, at tilladelsen er meddelt.
13. Til sikkerhed for opfyldelsen af foranstående vilkår, specielt vilkårene nr. 1 - 5 (anvendelse, vedligehold, fjernelse), skal der på ejendommen, ud for hvilken anlægget etableres, tinglyses en deklaration med kommunen som påtaleberettiget. Deklarationen skal have bedst mulig prioritet. Den skal udfærdiges og tinglyses af broejeren af egen drift og for egen regning og derefter indsendes til kommunen. Efter bekendtgørelsens § 3, stk. 3, kan Kystdirektoratet tinglyse vilkårene for tilladelsen på ejendommen for ejerens regning. Dette gælder både tilladelser meddelt af kommunerne og Kystdirektoratet.
14. Meddelelse om broens permanente fjernelse skal indsendes til kommunen.

Fredensborg Kommune skal præcisere følgende:

- a) Tilladelsen indebærer ikke, at kommunen har sagt god for konstruktions sikkerhed eller stabilitet.
- b) Tilladelsen fritager ikke ejeren for et, i forbindelse med broens tilstedeværelse, eventuelt opstående civilretligt ansvar.
- c) Tilladelsen afgør ikke, hvorvidt en nabo eller andre kan modsætte sig broens etablering eller kræve broen fjernet efter dens etablering.

Klagevejledning

Fredensborg kommunes afgørelse kan påklages til Kystdirektoratet af den, afgørelsen er rettet til, og enhver, der må antages at have en væsentlig interesse i sagen. Afgørelsen kan endvidere påklages af Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejernes landsforening.

Klage indgives skriftligt til Fredensborg Kommune, som videresender klage til Kystdirektoratet med bemærkninger, den påklagede afgørelse, og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra datoen tilladelsen er meddelt eller offentliggjort. Kystdirektoratet kan dog se bort fra fristen, når omstændighederne taler derfor. Fredensborg Kommune skal have modtaget en klage senest den 10. august 2017.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at en tilladelse ikke må udnyttes inden der er truffet afgørelse i klagesagen. Dog kan Fredensborg Kommune bestemme, at uopsættelige reparations- og afværgeforanstaltninger skal iværksættes uanset rettidig klage.

Med venlig hilsen

Claus Steffensen,
Byplanlægger, Arkitekt maa
Fredensborg Kommune