



**REFERAT NR. 1-2021
ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE, 25 MARTS 2021**

Referat nr. 1-2021

Ordinært bestyrelsesmøde, tirsdag, d. 25. marts 2021, kl. 19:30 – 22:15, hos Jan Severin.

Tilstede var alle medlemmer af bestyrelsen:

- Jan Severin, formand
- Gitte Frøhlich Larsen
- Bodil Prag
- Niels Andersen, kasserer
- Ib Rasmussen, sekretær og referent

Dagsorden – oversigt

Der var indkaldt til dette bestyrelsesmøde, 1-2021, for at tage stilling til en række emner på den af formanden fremsendte dagsorden (R1 04. marts 2021) samt andre emner, som følger.

Emner drøftet	Side
1. Godkendelse af forrige bestyrelsesmødereferat	2
2. Plejeplan - Fællesarealer	2
3. Opdatering af foreningens hjemmeside	2
4. Fjernelse af trampolin i den lille sø	2
5. Klage over affald og opstilling af skraldespande på foreningens græsrabatter	3
6. Ordinær Generalforsamling (OGF) 27. maj 2021	3
7. Persondataforordning (GDPR)	4
8. Efterårets strandrensningsdag, søndag, d. 25. oktober, kl. 9:00 – 13:00	4
9. Forårets strandrensningsdag, lørdag og søndag, d. 12. og 13. maj, kl. 9:00 – 14:00	4
10. Roklubbens Skjolds ejendomsberigtigelse mod søterritoriet	4
11. Badebroen	5
12. Erosion under Norddiget	5
13. Fredensborg Forsynings fjernelse af sten fra foden af Norddiget	5
14. Økonomisk status	6
15. Næste bestyrelsesmøder	6
15.1. Møde 2-2021 – 15. apr. 2021	6
15.2. Møde 3-2021 – 03. jun. 2021	6
16. Generalforsamling – 27. maj 2021	6
17. Forårets strandrensning – 13 jun. 2021	6
18. Eventuelt	7
18.1. Nivå Strandpark.	7
18.2. Kort-2 : Tilvækstareal Matr.nr. 52b – Roklubben Skjold	8



1. Godkendelse af forrige bestyrelsesmødereferat

Referat 3-2020 (06. oktober 2020) af bestyrelsesmødet hos Bodil Prag blev godkendt uden bemærkninger.

2. Plejeplan - Fællesarealer

Gitte Frøhlich Larsen havde d. 8. juli 2020 fremsendt et forslag til udbygning af plejeplanen for foreningens arealer, primært det fredede areal, som ligger syd for Norddiget. Det fredede areal omfatter også et areal nord for Norddiget, således at, f. eks., Fredes boldbane ligger delvist på det fredede areal.

På mødet blev emner, der berører en plejeplan, drøftet og præciseret:

- Der slås ikke græs på de fredede arealerne, dog vedligeholdes arealet ved picnicbordene og Fredes boldplads, som delvis er på fredet og ikke-fredet areal.
- Der udsås ikke sommerblomster eller kulturplanter på arealerne.
- Japansk pileurt, som er en invasiv art, bekæmpes fremover indtil udryddelse.
- Fældning af træer og buskads på arealerne skal holdes stærk reguleret. Træer på digekronerne og siderne fældes kun, hvis de er gået ud og de erstattes da med tilsvarende træer. På det indre sivområde fældes de udgåede træer og efterlades på stedet. Nye træer er naturlig tilvækst.

En opdatering af plejeplanen foreslås at ske ved, at den eksisterende plan bibeholdes, men tilknyttes et tillæg med de nye instrukser.

3. Opdatering af foreningens hjemmeside

Foreningens hjemmeside trænger til en opdatering, men hvem kan påtage sig dette arbejde?

Henrik og Bente Holm Bredmoses søn, Christian, er ikke i en mulighed. Gitte Frøhlich Larsen vil undersøge om hendes søn kunne varetage opgaven.

4. Fjernelse af trampolin i den lille sø

Ved strandrensningen i efteråret blev trampolinen, der var blæst i den lille sø, trukket i land af besøgende hos ejeren af Strandmarken 3, og Niels Andersen havde udlånt en våddragt til en af dem. Trampolinen kom på land og blev bortfjernet.



5. Klage over affald og opstilling af skraldespande på foreningens græsrabatter

Der er overfor bestyrelsen fremført klager over, at affald flyder på foreningens fællesvej og rabat ud for Strandmarken 3, og at skraldespande andetsteds er placerede på fællesarealet, dvs., på rabatten.

Hvordan vil situationen blive når kommunens nye affaldsordning træder i kraft med to store containere, der skal stilles op let tilgængelig for renovationsfolkene?

Jan Severin har konsulteret Fredensborg Kommune og Parcelhusejernes Landsforening om hvem, der har den overordnede myndighedsret over rabatterne på foreningens fælles vejarealer.

Privatvejsloven af 2012 giver kommunen myndighedsretten, så en tvist skal refereres til kommunen. Dvs., at ejeren af den enkelte ejendom uden for hvilken, der er et problem, må henvende sig til kommunen for en løsning.

Overordnede regler for fællesvejenes rabatter må fastlægges i foreningens vedtægter.

Denne type af klage gav anledning til bestyrelsens overvejelse om, at foreningens vedtægterne og levereglerne måske er upræcise inden for visse områder som ovennævnte brud. Bestyrelsen vil derfor tage emnet op på den kommende generalforsamling.

De enkelte bestyrelsesmedlemmer har ikke sanktionsmuligheder og har ikke lyst til at agere politi over for medlemmerne.

Diskussionen på den kommende generalforsamling, d. 27 maj 2021, kan som eksempler på brud på vedtægter og leveregler henholde sig til følgende klager

- nogle ejendomme går ud over skellinjen og bruger fællesarealet, f. eks.
 - hækken står i sin helhed på fællesarealet (rabatten)
 - skraldespande står på rabatten og ikke på ejendommens grund
- græsrabatten er nedlagt og er erstattet af granitskærver
- både henligger på fællesareal
- biler er parkeret uhensigtsmæssigt på vejarealet ved lågen på Strandvænget.

6. Ordinær Generalforsamling (OGF) 27. maj 2021

Det er endnu uklart, om OGF 2021 kan afholdes som et fysisk møde og det er også uklart om roernes klubhus kan stilles til rådighed for afholdelse af generalforsamlingen

Roklubben Skjold ved Inge Seit, rochef, må spørges om lokalerne kan stilles til rådighed.



7. Persondataforordning (GDPR)

Venter

8. Efterårets strandrensningsdag, søndag, d. 25. oktober, kl. 9:00 – 13:00

Bestyrelsen gennemgik kort de opgaver, der blev udført, nemlig:

- Cykelchikane på østdiget blev opsat.
- Der blev udlagt grus på digekronernes stier.
- Grundejerforeningen har indkøbt en supplerende buskrydder.
- Den japanske pileurt blev nedskåret.
- Wirene på badebroen blev ikke opstrammet.
- Der blev foretaget oprydning på fællesarealerne.
- Regnvandskloaker på kørevejene blev rensset.
- Der blev til slut serveret pizzaer, øl og vand.

9. Forårets strandrensningsdag, lørdag og søndag, d. 12. og 13. maj, kl. 9:00 – 14:00

Det blev besluttet, at forårets strandrensning 2021 bliver udvidet til at strække sig over 2 dage med forlænget arbejdsperiode, da større mængder (brædder, jord og grus) skal bringes ud på Østdiget for at udbedre dennes krone. i stil med hvad der sket på Norddiget.

Østdigets gamle spunsvæg i brædder kræver mange steder at blive forhøjet med et bræt og i kronens bredde fyldes op med de indkøbte jord- og grusmaterialer. En motorbør lejes for de to dage for at køre materialerne ud til udlægningsstederne.

Der sås afslutningsvist græs på digekronen i siderne.

Ib Rasmussen udsender indkaldelse med arbejdsbeskrivelse.

10. Roklubbens Skjolds ejendomsberigtigelse mod søterritoriet

Roklubben Skjold har igen taget sagen op hvad angår klubbens udvidelse af sit areal, matr.nr. 52b, med et tilvækstareal helt ud til højvandslinjen i strandkanten til Øresund. Denne ret har ejendomsejere, hvis grund støder op til et farvand, hvor stranden over tid har flyttet sig udad.

Roklubbens arealudvidelse kræver en naboberigtigelse af den nye foreslåede skellinjen, her mod syd, hvor Grundejerforeningen har en tilsvarende ret for en udvidelse af sit fredede areal, matr.nr. 52a, med et tilvækstareal, der ligger mellem Norddiget mod syd og roklubbens tilvækstareal mod nord.

Bestyrelsen mener ikke, at den er bemyndiget til at underskrive roklubbens dokument



vedrørende ejendomsberigtigelse, da grundejerforeningen ikke ejer tilvækstarealet syd for roklubbens tilvækstareal mod Øresund og ikke ønsker at udnytte den samme ret til at få matrikuleret det tilvækstareal, der er ud for matr.nr. 52a.

En ejendomsberigtigelse ville i almindelighed medføre af roklubbens nuværende sydlige skellinjen for sit areal, matr.nr. 52b, forlænges lige ud mod Øresund til højvandslinjen.

Da bestyrelsen for G/F Laveskov Villaby ikke mener sig i stand til at underskrive denne ejendomsberigtigelse, da bliver skellinjen som udgangspunkt ført fra det nuværende kryds mellem matr.nr. 52a og 52b og ud til et punkt, hvor skellinjen er vinkelret på højvandslinjen. Med den aktuelle vandlinje betyder det, at roklubbens udvidede areal bliver noget mindre, ca. 40m², da skellinjen vil føres lidt nordligere end den ovenfor nævnte direkte forlængelse af de eksisterende skellinje mellem matr.nr. 52a og 52b. Se under pkt. 18.2 Kort-2 over området.

Det skal nævnes, at færdsel langs stranden ikke bæres af denne matrikulære arealudvidelse.

11. Badebroen

Badebroens tværafstivning i form af krydswirer er på et sted ødelagt. Den burde være blevet erstattet med en ny ved efterårets strandrensning, men heldigvis har vinteren ikke budt på kraftige isskruninger, så broen står endnu opret.

Jan Severin vil forhøre sig hos leverandøren, NBC Marine, om, der ikke er en mere holdbar tværafstivning til deres brotype end den leverede.

12. Erosion under Norddiget

Der er en mistanke om, at Norddiget er undermineret, så vand kan trænge ind fra Øresund eller ud fra sivsøen ved højvande, dvs. ved forskel på vandstanden i sivsøen og i Øresund. Vandstanden synes ved lukkede ventiler i underløbet i diget i Nivå havn langsomt at falde i den store sø, når vandstanden i Øresund er faldet tilbage til mere normalt niveau.

Niels Andersen vil invitere Ulf Anderskov som havneanlægskyndig til at besigtige Norddiget for at få en vurdering af digets tilstand og at få en udtalelse om, hvad der bør gøres af vedligeholdelse af diget.

13. Fredensborg Forsynings fjernelse af sten fra foden af Norddiget

Fredensborg Forsyning har i tidens løb haft et problem med tangophobning ved regnvandsudløbet midt på Norddiget. Senest har man bygget en lille kampestensmole



REFERAT NR. 1-2021
ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE, 25 MARTS 2021

omkring udløbet, hvilket tilsyneladende har afhjulpet problemet.

Grundejerforeningen er af den opfattelse, at de anvendte kampesten er taget fra Norddiget, som derfor er blevet svækket ved digets fod i vandkanten ved normal vandstand. De sædvanligere bølgeskulp vil over tid underminere det betonlag, der blev udlagt for omkring 15 år siden på Norddigets stensætning.

Jan Severin vil igen forsøge at kontakte Fredensborg Forsyning om denne sag.

14. Økonomisk status

Kassereren, Niels Andersen, gennemgik status på foreningens økonomi.

Den løbende konto udviser kr. 26.351,17 (22. marts 2021), og den aktuelle kapitalkonto, kr. 75.832,61, er uændret siden sidste bestyrelsesmøde.

Der forventes en del større udgifter i den kommende tid for levering af materialer (grus og jord) og leje af maskiner til forårets strandrensningsdag, så vedligeholdelseskontoen ligger stadigvæk på et højt niveau.

15. Næste bestyrelsesmøder

15.1. Møde 2-2021 – 15. apr. 2021

Det påfølgende ordinære bestyrelsesmøde, nr. 2-2021, holdes **torsdag, d. 15. april 2021, kl. 19:30** hos Niels Andersen, Strandvænget 16

15.2. Møde 3-2021 – 03. jun. 2021

Det påfølgende ordinære bestyrelsesmøde, nr. 2-2021, holdes **torsdag, d. 03. juni 2021, kl. 19:30** for konstituering og forårets strandrensningsdag.

16. Generalforsamling – 27. maj 2021

Fysisk eller digital? Nærmere når reglerne omkring Covid-19 for indendørs møder foreligger i løbet af foråret 2021. Sted, hvis fysisk, se under pkt. 6 ovenfor.

17. Forårets strandrensning – 13 jun. 2021

Forårets strandrensningsdag afholdes
Lørdag, d. 12. juni 2021, kl. 9:00 til 13:00
søndag, d. 13. juni 2021, kl. 9:00 til 13:00.
Motorbør lejes for to dage (weekend).



18. Eventuelt

18.1. Nivå Strandpark.

Fredensborg Kommune iværksat en udviklingsplan for Nivå havn og strandpark, som omfatter området syd for havnen. Bestyrelsen har villet følge dette projekt fra sidelinjen, selvom det ikke omfatter grundejerforeningens område. Færdsel af det forventede større antal gæster i fremtiden til strandparken eller til havnen kan dog også få flere til at benytte stien på digerne gennem foreningens område.

Fredensborg Kommune har til belysning af planens indhold udsendt

- Vision og udviklingsplan, september 2019

som er den seneste af revision med ændringer i indholdet som tiden er gået.

Blandt andet har Danmarks Naturfredning afvist et oprindeligt mere omfattende foreslået system af boardwalks i sivsøområdet syd for havnen. Boardwalks er nu reduceret til en mindre sag ved indgangen til badestranden og langs Strandvejen.

Kort-1 Nivå Strandpark og Havn



Kilde. Nivå Strandpark og Havn – Visions- og udviklingsplan Sept. 2019.
Fredensborg Kommune



REFERAT NR. 1-2021
ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE, 25 MARTS 2021

18.2. Kort-2 : Tilvækstareal Matr.nr. 52b – Roklubben Skjold

Kort-2 Landinspektørkontorets kort over Roklubben Skjolds tilvækstareal mod Øresund



Matr.nr. 52 ^b	Skitse vedr. ejendomsberigtigelse	
Dageløkke By, Humlebæk		
	LANDINSPEKTØRKONTORET af 1884 A/S www.lspkon.dk	
	MÅLFORHOLD : 1 : 250	
	KOTESYSTEM : -	DATO : 8. mar. 2021
	SIGN, JP	JOURNAL NR. : 2017392

Note: Grøn stiplede linje – skellinje vinkelret på højvandslinje. Blå stiplede linje – forlængelse af eksisterende sydlig skellinje for Matr.nr. 52b