

LEVEREGLER

GRUNDEJERFORENINGEN FOR LAVESKOV VILLABY

1. VEJENE

Den almindelige ren- og ryddeligholdelse af de enkelte vejstykker påhviler medlemmet af den grund langs hvilket vejstykket er beliggende. Der må ikke foretages ud- eller opgravninger (eller andre ændringer) i vejene uden foreningens forudgående tilladelse. Græsrabatter ud for det enkelte medlems grund vedligeholdes af det enkelte medlem, som skal sikre, at græsrabatten fremstår pæn.

2. FÆRDSEL

Al færdsel på veje og stier skal ske med fornødent hensyn til omgivelserne og med lav hastighed, således at alle kan færdes trygt, at støj begrænses og at vejenes overflade skånes.

3. PARKERING

Parkering på vejene skal begrænses. Medlemmerne skal sikre, at der på egen grund indrettes et tilstrækkeligt parkeringsareal, således at medlemmets husstands egne biler, cykler m.v. kan placeres på egen matrikel.

4. SØERNE

Ændring af indsøerne, herunder eventuel inddragelse af dele af disse, er ikke tilladt. Der må ikke foretages ud- eller opgravninger (eller andre ændringer) i indsøerne uden foreningens forudgående tilladelse. Hvis foreningen giver tilladelse til at arbejde kan udføres fra søerne, påhviler al retablering den enkelte grundejer.

5. FISKERI, SEJLADS OG BADNING

Medlemmerne må fiske i søerne fra land eller båd uden motor. Sejlads på søerne med motorbåde er ikke tilladt. Badning i søerne frarådes, da vandet er stillestående, skrænterne er stejle og vandet er koldt.

6. FUGLELIV

Foreningen prioriterer det rige fugleliv, som findes i foreningens område, og ønsker at værne herom. Alle medlemmer opfordres til at medvirke hertil. Beskyttelsen af fuglelivet var et af formålene med fredningen af en del af fællesarealet, jf. den som [bilag A](#) vedhæftede afgørelse fra det stedlige naturfredningsnævn af den 3. juli 1984.

7. FÆLLESAREALER

Foreningen vedligeholder fællesarealer. Intet medlem på foretage beskæring på fællesarealet uden foreningens forudgående tilladelse, medmindre dette sker på foreningens oprydningsdage efter den aftalte oprydningsplan.

8. VINTEROPBEVARING AF STØRRE BÅDE PÅ MATRIKLEN

Vinteropbevaring af større både o.l. skal ske på en sådan måde, at naboer generes mindst muligt, idet foreningen henstiller til medlemmerne, at bådene kun opbevares på egen matrikel til senest den 1. maj.

9. MOTORDREVNE REDSKABER OG ANDRE STØJKILDER

Der skal tages hensyn til naboer, når støjende redskaber anvendes. Foreningen henstiller til medlemmerne, at brug af motordrevne redskaber og andre støjkilder, herunder plæneklipper og motorsav, i weekenden alene anvendes i tidsrummet kl. 9.00-14.00. Ny- og ombygninger skal ske på en sådan måde, at naboer generes mindst muligt.

10. MATRIKLERNES STAND

Alle matrikler skal holdes i pæn og ryddeliggjort stand. Den til enhver tid gældende hegnslov finder anvendelse, men det henstilles, at der ikke etableres levende hegn, mure og plankeværk o.l. ud mod vejene med en større højde end 2 m. Hegn og hække skal holdes i en forsvarlig stand, således at der kan færdes frit på foreningens græsrabatter. Foreningen henstiller til medlemmerne, at ved nyplanteringer med større træer og buske på matriklen, bør placeringen være således, at udsyn og udsigt fra andre matrikler generes mindst muligt.

11. KOMMUNIKATION

Foreningen ønsker i videst mulige omfang at kommunikere elektronisk med medlemmerne. Hvert medlem skal derfor meddele ændringer af e-mail adresse til foreningen, som vil registrere ændringen i medlemsfortegnelsen. Orienteringer m.v. vil af foreningen blive kommunikeret via foreningens hjemmeside www.laveskovvillaby.dk.

FÆLLESAREALER

GRUNDEJERFORENINGEN FOR LAVESKOV VILLABY

1. OMFANG

Fællesarealerne er matriklerne 52a og 3c – og består af stier og veje, den store sø, den lille sø, stien mellem de to søer, rørarealet, strandskoven og det grønne areal i forlængelse af Strandvænget, jf. det som bilag A vedhæftede matrikelkort.

2. FREDEDE AREALER

En del af fællesarealet (matrikel 52a) blev fredet i 1983, jf. i øvrigt markeringen på bilag A. Fredningen giver offentligheden adgang til at færdes til fods på de eksisterende veje og stier. Stien mellem Strandmarken og Strandvænget er ikke fredet, og offentligheden har således ikke adgang til denne sti. Det påhviler foreningen at vedligeholde det fredede areal i henhold til en vedligeholdelsesplan, der er godkendt af Fredningsstyrelsen.

3. VEJENE

Strandmarken, Strandvænget og tilknyttede stier vedligeholdes af foreningen. Skader på veje og stier skal anmeldes til foreningen, der løbende tilsikrer, at veje og stier er i forsvarlig stand og fremstår pæne.

4. AFLØB

Foreningen har etableret afvandringsbrønde og vejbrønde på de steder på vejene, hvor det af foreningen er skønnet nødvendigt. Vejbrøndene er tilkoblet det offentlige regnvandssystem.

5. DIGERNE

Digerne mod Øresund skal løbende sikres bedst muligt. Foreningen afholder udgifterne til vedligeholdelsen. Foreningen sikrer løbende, at digerne er i en tilfredsstillende stand. Vedligeholdelse kan f.eks. ske ved udlægning af søsten.

6. BADEBROEN

Foreningens badebro vedligeholdes af foreningen. Foreningen foranlediger, at badebroen i hvert fald i sommersæsonen er funktionsdygtig.

ÅRLIGE ARRANGEMENTER GRUNDEJERFORENINGEN FOR LAVESKOV VILLABY

1. GENERALFORSAMLING

Foreningen afholder sin årlige generalforsamling i maj måned. Generalforsamlingen indkaldes skriftligt eller elektronisk af bestyrelsen. Forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen skal fremsættes skriftligt eller elektronisk til bestyrelsen senest to uger før generalforsamlingen.

2. OPRYDNINGSDAGE

Der afholdes to årlige oprydningsdage. Det henstilles, at medlemmerne møder op og aktivt deltager i oprydningen, således at fællesarealer mv. fremstår i pæn stand. Den ene oprydningsdag er en søndag i maj/juni måned (om muligt første søndag i juni måned) og den anden er en søndag i oktober/november måned (om muligt sidste søndag i oktober måned). Bestyrelsen indkalder til oprydningsdagene, og bestyrelsen har forud overvejet, hvilke arbejder, der skal udføres (oprydningsplan). Sædvanligvis vil der blive fokuseret på beskæring af træer og buske, reparation af fællesveje og opsamling af affald. Senest en uge før oprydningsdagen skal forslag til beskæring mv. fra medlemmerne fremsendes til bestyrelsen.

3. SANKTHANSBÅL

Foreningen arrangerer og tænder bål på sankthansaften kl. 21.30. Bestyrelsen inviterer til arrangementet, hvor der også holdes en båltale og synges midsommerviser. Bålet består af grene mv. fra medlemmernes haver og evt. afskæringer fra oprydningsdagen. Grene må tidligst lægges på bålpladsen 14 dage før sankthansaften.

4. FASTELAVNSFEST

Foreningen holder fastelavn for børnene i foreningen, hvor der bliver slået katten af tønden. Arrangementet holdes på fastelavnssøndag eller søndagen før. Der nedsættes et festudvalg på den ordinære generalforsamling, der forestår planlægningen.

5. BEBOERFEST

Foreningen afholder i lige år en beboerfest for alle medlemmer af foreningen. Arrangementet afholdes en lørdag i august/september (om muligt første lørdag i september), sædvanligvis som et sammenskudsgilde. Der nedsættes et festudvalg på den ordinære generalforsamling, der forestår planlægningen.